



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

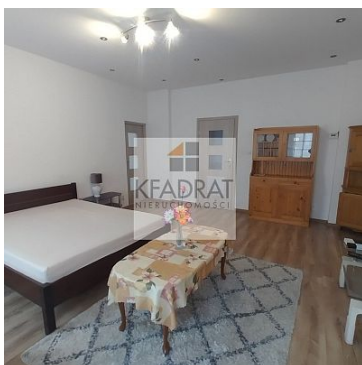
**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 73,43 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **599 000** zł



Lokata kapitału ! Rozkładowe, 3 pokoje, 73,50m<sup>2</sup>, Centrum.

Jasne, przestronne, 3 pokoje - 73,50m<sup>2</sup> usytuowane na 2 piętrze  
w przedwojennym budynku z cegły w ścisłym centrum miasta.

Mieszkanie po generalnym remoncie.

Pokoje mają odpowiednio : 22m<sup>2</sup>, 16m<sup>2</sup>, 10m<sup>2</sup>. W pokojach na podłogach  
panele, ściany gładkie malowane.



# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

Kuchnia - 9m<sup>2</sup> umeblowana i wyposażona w sprzęt agd.  
Komfortowa łazienka z oknem - 7m<sup>2</sup>, na wyposażeniu prysznic.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego. Okna PCV.  
Do mieszkania przynależy piwnica.

Miejsce świetnie zlokalizowane, cała infrastruktura w zasięgu ręki, tj sklepy, szkoły,  
Uczelnie Wyższe oraz komunikacja miejska.

Mieszkanie dedykowane pod wynajem jako doskonała lokata kapitału.  
Zapraszam do osobistej weryfikacji.

|                        |                   |                                 |                      |
|------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------|
| Symbol                 | FNI23157          | Symbol SWO                      | 423536               |
| Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE        | Rodzaj transakcji               | SPRZEDAŻ             |
| Status                 | AKTUALNA          | Rodzaj rynku                    | WTÓRNY               |
| Cena                   | 599 000 PLN       | Cena w EURO                     | 138 669 €            |
| Cena w USD             | 150 469 \$        | Cena za m <sup>2</sup>          | 8 157 PLN            |
| Kraj                   | POLSKA            | Województwo                     | ZACHODNIOPOMORSKIE   |
| Powiat                 | SZCZECIN          | Gmina                           | SZCZECIN             |
| Miejscowość            | SZCZECIN          | Prawobrzeże /lewobrzeże         | LEWOBRZEŻE           |
| Dzielnica - osiedle    | CENTRUM           | Ulica                           | bl. Królowej Jadwigi |
| Powierzchnia całkowita | 73 m <sup>2</sup> | Rodzaj mieszkania               | 3-POKOJOWE           |
| Rodzaj budynku         | KAMIENICA         | Rok budowy                      | 1935                 |
| Standard               | WYSOKI STANDARD   | Materiał ścian                  | CEGLA                |
| Typ kuchni             | Z OKNEM           | Liczba łazienek                 | 1                    |
| Droga dojazdowa        | ASFALTOWA         | Liczba pokoi                    | 3                    |
| Piętro                 | 2                 | Ilość pięter [wliczając parter] | 4                    |
| Umeblowanie            | TAK               | Źródło c.w.                     | PIEC GAZOWY          |
| Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE       | Podpiwniczenie /piwnica         | PIWNICA              |
| Forma własności        | WŁASNOŚĆ          | Internet                        | JEST                 |
| Telewizja kablowa      | JEST              | Liczba miejsc parkingowych      | 1                    |
| Czynsz administracyjny | 330 PLN           |                                 |                      |



KFADRAT  
NIE RUCHOMOŚCI



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **[www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)**