



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

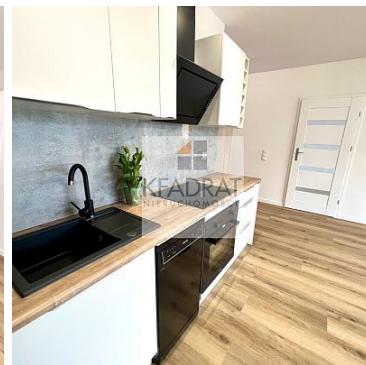
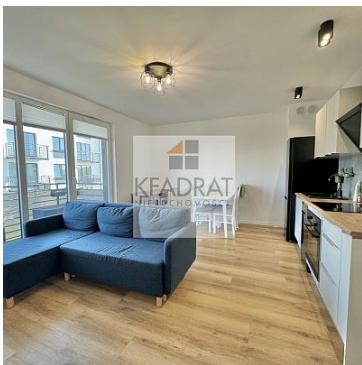
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,54 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **2 200** zł



Na wynajem bardzo ładne, słoneczne, dwupokojowe mieszkanie z balkonem na nowym osiedlu w Rajkowie. Nieruchomość zlokalizowana na I piętrze w niskim III piętrowym budynku. Osiedle z liczną roślinnością, placem zabaw, miejscami parkingowymi (miejsce postojowe na zewnątrz w cenie wynajmu) oraz sklepem "Żabka". Kameralna, niska zabudowa z zielonym patio pośrodku osiedla. W niedalekiej odległości żłobek, punkty przedszkolne i szkoła z boiskiem.

Na powierzchnie ok. 43 m2 składa się:



KFADRAT

- salon z wyjściem balkon,
- sypialnia wyposażona w łóżko i szafę,
- kuchnia w formie aneksu, wyposażona w wysokiej jakości sprzęt agd,
- łazienka razem z umywalką, WC i przeszkloną kabiną prysznicową,
- korytarz z szafą w zabudowie.

Minimalny okres najmu 1 rok.

Umowa najmu okazjonalnego.

Preferowany najemca niepalący, bez zwierząt.

Opłaty:

- kaucja 2200 zł,
- czynsz 2200 zł,
- opłaty do zarządcy 500 zł + prąd.

Zapraszam na prezentację.

WYŁĄCZNOŚĆ

Symbol	ELT33440	Symbol SWO	423508
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.05.2024	Cena	2 200 PLN
Cena w EURO	509 €	Cena w USD	553 \$
Czynsz ofertowy	2 200 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	43 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2022
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	MOŻLIWE



KFADRAT
NIEUCHOM

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Balkon	JEST
Nr Licencji	24924		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**