



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 117,24 m², pow. działki: 25,00 m²,

SZCZECIN, BUKOWO

Cena **950 000** zł



Prezentujemy ofertę nowego segmentu domu deweloperskiego (formalnie lokal mieszkalny w zabudowie szeregowej dwulokalowej) zlokalizowanego w dzielnicy Bukowo. Dobry dojazd zarówno do centrum miasta Szczecin jak i do Polic.

Zdjęcia prezentują wnętrze jednego z segmentów. Proszę pytać o dostępność innych segmentów - dostępnych jest jeszcze kilka ale na bieżąco się sprzedają.

Dostępny jest również segment WYKOŃCZONY POD KLUCZ w cenie 1.154.750zł



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Zapraszamy do obejrzenia wnętrza na żywo.

Na PARTERZE znajdują się:

- * wiatrołap 5,44mkw
- * korytarz 5,42mkw
- * salon z aneksem kuchennym 32,70mkw
- * łazienka 4,86mkw
- * garaż 16,76mkw

Dodatkowe miejsce postojowe znajduje się przed budynkiem.

PIETRO:

- * korytarz 6,16mkw
- * sypialnia 10,22mkw
- * sypialnia 15,36mkw
- * sypialnia 15,31mkw
- * łazienka 5,01mkw

Powierzchnia łączna 117,24mkw. Do tego nad pierwszym piętrem znajduje się duża powierzchnia strychowa, doskonała na trzymanie wszelkich rzeczy sezonowych.

Powierzchnia ogródka dostępnego z salonu - 25mkw.

W całości domu okna PCV trzyszybowe, na parterze w salonie duże okno typ HS - bezprogowe z wyjściem na ogródek. Ogrzewanie z pieca gazowego 2-obiegowego - gaz doprowadzony tylko do pieca, brak gazu w kuchni. W pokojach grzejniki (w niektórych segmentach jest ogrzewanie podłogowe na całości), w łazienkach dodatkowo ogrzewanie podłogowe. Każdy segment wyposażony w instalację alarmową (bez osprzętu), domofon. Do każdej nieruchomości doprowadzony został światłowód. Zaplanowany monitoring wizyjny całego osiedla.

Teren ogrodzony, osiedle zamknięte - wjazd przez szlaban, bramę zamykaną.

Symbol	CIE24574	Symbol SWO	423488
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	950 000 PLN	Cena w EURO	219 925 €
Cena w USD	238 640 \$	Cena za m2	8 103 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	BUKOWO
Powierzchnia całkowita	117 m ²	Powierzchnia działki	25 m ²



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	100 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SEGMENT ŚRODKOWY
Rok budowy	2023	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	JEST
Nr Licencji	4177		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**