



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63,72 m²,

SZCZECIN, KRZEKOWO

Cena **3 500** zł



Dzielnica Krzekowo to jedno z ciekawszych miejsc do zamieszkania w Szczecinie. To połączenie walorów związanych z bliskością natury z wygodną infrastrukturą zapewniającą sprawną komunikację z pozostałymi częściami miasta.

Chabrowe Osiedle zostało zaprojektowane z myślą o komforcie i bezpieczeństwie mieszkańców. Nowoczesna architektura, niska zabudowa oraz wysokiej jakości materiały wykończeniowe podkreślają elegancki charakter tej inwestycji.

Do mieszkań położonych na parterze przylegają ogródki, a do lokali położonych na wyższych kondygnacjach balkony lub loggie. Dodatkowo, na terenie osiedla znajdują się parkingi naziemne.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Położone jest przy ul. Żniwnej, z dala od uciążliwego ruchu, za to w bezpośrednim sąsiedztwie niskiej zabudowy oraz terenów zielonych. W pobliżu znajdują się również sklepy spożywcze, szkoły oraz kluby sportowe.

Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym 25m², sypialni 14m² z dużą szafą, trzeciego pokoju 11m², łazienki z wc 6m² i przedpokoju 9m². Z największego pokoju wyjście na balkon 4m². Miejsce postojowe na terenie osiedla do wyłącznego użytku. Do mieszkania przynależy komórka lokatorska. Umeblowanie i wyposażenie do uzgodnienia, najmniejszy pokój pusty.
Dodatkowe opłaty: czynsz do wspólnoty 700zł/4os. + SEC (ogrzewanie i podgrzanie ciepłej wody, ok. 300zł zimą, 150zł latem) + prąd. Wymagana kaucja 4.000zł. Termin wydania od czerwca 2024r.
Zapraszamy rodziny z dziećmi, bez zwierząt. Umowa w formie najmu okazjonalnego.

Symbol	HOR20781	Symbol SWO	310519
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	03.06.2024	Cena	3 500 PLN
Cena w EURO	810 €	Cena w USD	879 \$
Czynsz ofertowy	3 500 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	KRZEKOWO
Ulica	Gerwazego	Powierzchnia całkowita	64 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2016	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Garaż	JEST



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Liczba miejsc parkingowych 1

Balkon

JEST

Nr Licencji 20464



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**