



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

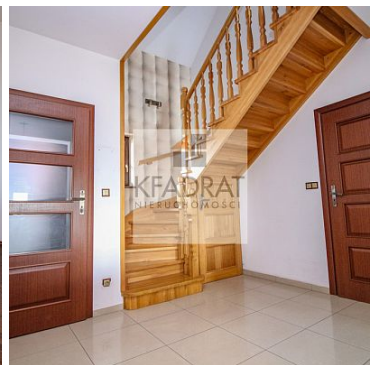
**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 142,95 m<sup>2</sup>, pow. działki: 747,00 m<sup>2</sup>,

STARGARD

Cena **1 075 000** zł



### STARGARD

cicha ulica, zabudowa jednorodzinna , załedwie 3 min  
od centrum miasta.

**Komfortowy układ pomieszczeń, przemyślany projekt - zadowolili kaźdego .**

**Zagospodarowany ogród, z licznymi nasadzeniami, murowanym grillem oraz pomieszczeniem  
gospodarczym i wiatą.**

**Dodatkowo druga brama wjazdowa od strony ogródkka.**



### **NAJWAŻNIEJSZE ATUTY :**

- ◆ niecałe 2km od centrum Starego Miasta
- ◆ 3 sypialnie
- ◆ duży salon z jadalnią i wyjściem do ogrodu
- ◆ kuchnia w zabudowie , fronty kuchenne drewniane , w cenie zostaje AGD
- ◆ drewniane schody
- ◆ w oknach na parterze zamontowane rolety zewnętrzne, elektrycznie sterowane
- ◆ część umeblowania w cenie
- ◆ wysokiej klasy użyte materiały
- ◆ KOLEKTORY SŁONECZNE NA DACHU

### **BUDOWA**

- Oddany do użytku w 2012 roku.
- Budowany technologią tradycyjną z czerwonych pustaków, z ceramiki poryzowanej - Porothem.
- Strop lany, betonowy, podbitka drewniana.
- Dachówka ceramiczna.
- wykończenie wewnątrz wysokiej jakości płytkami,
- w salonie panele drewniane.
- w oknach szprosy.

W całym domu rozprowadzona instalacja alarmowa.

### **UKŁAD DOMU**

Ta niezwykła nieruchomość to 142 mkw powierzchni całkowitej, na którą składa się:

#### **PARTER**

- salon z jadalnią
- kuchnia
- toaleta
- wiatrołap
- hol i schody
- garaż
- pomieszczenie gospodarcze

#### **PIĘTRO**

- 2 sypialnie
- sypialnia główna z garderobą
- łazienka z toaletą
- korytarz z wejściem na strych

### **INSTALACJE**

Ogrzewanie za pomocą pieca gazowego lub kominka z płaszczem wodnym.

Ciepła woda podgrzewana piecem gazowym lub zamontowanym na dachu kolektorem słonecznym.

Woda miejska. Odprowadzenie ścieków - miejskie.

◆ Ta niezwykła nieruchomość spełni oczekiwania najbardziej wymagających osób. ◆



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

Serdecznie zapraszam na prezentację.

|                                 |                                         |                       |                      |
|---------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Symbol                          | 117/11683/ODS                           | Symbol SWO            | 423468               |
| Rodzaj nieruchomości            | DOM                                     | Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ             |
| Status                          | AKTUALNA                                | Rodzaj rynku          | WTÓRNY               |
| Cena                            | 1 075 000 PLN                           | Cena w EURO           | 248 863 €            |
| Cena w USD                      | 270 040 \$                              | Cena za m2            | 7 520 PLN            |
| Kraj                            | POLSKA                                  | Województwo           | ZACHODNIOPOMORSKIE   |
| Powiat                          | STARGARDZKI                             | Gmina                 | STARGARD             |
| Miejscowość                     | STARGARD                                | Ulica                 | Grudziądzka          |
| Powierzchnia całkowita          | 143 m <sup>2</sup>                      | Powierzchnia działki  | 747 m <sup>2</sup>   |
| Kształt działki                 | PROSTOKĄT                               | Powierzchnia użytkowa | 112 m <sup>2</sup>   |
| Rodzaj domu                     | WOLNO STOJĄCY                           | Rok budowy            | 2012                 |
| Standard                        | WYSOKI STANDARD                         | Materiał ścian        | CERAMIKA             |
| Typ kuchni                      | OTWARTA                                 | Liczba WC             | 1                    |
| Droga dojazdowa                 | ASFALTOWA                               | Liczba pokoi          | 4                    |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 1                                       | Umeblowanie           | CZĘŚCIOWO            |
| Źródło c.w.                     | PIEC GAZOWY, SOLAR                      | Ogrzewanie            | C.O. GAZOWE, KOMINEK |
| Instalacje                      | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA | Energia elektryczna   | JEST                 |
| Podłączony gaz                  | JEST                                    | Podłączony wodociąg   | JEST                 |
| Podłączona kanalizacja          | JEST                                    | Alarm                 | JEST                 |
| Domofon                         | JEST                                    | Rodzaj okien          | PCV, Z ROLETAMI      |
| Rodzaj ogrodzenia               | MIESZANE                                | Garaż                 | JEST                 |
| Nr Licencji                     | 28402                                   |                       |                      |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie [www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)