



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

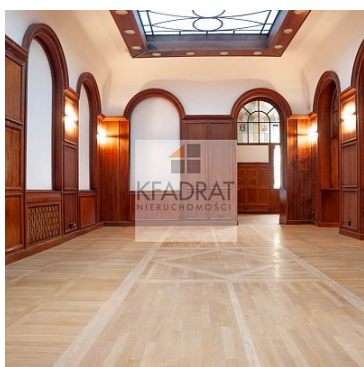
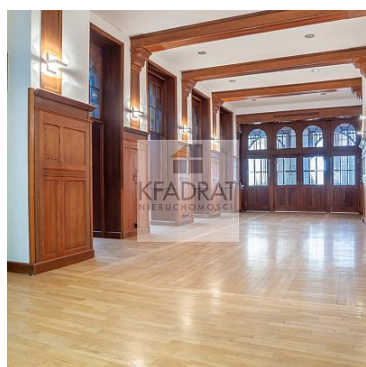
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 591,00 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **4 000 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą nieruchomości na sprzedaż, która stanowi doskonałą okazję dla przedsiębiorców poszukujących przestrzeni usługowo-biurowej lub gastronomicznej w samym sercu Szczecina.

Opis nieruchomości:

Lokal usługowo-biurowy z możliwością adaptacji pod gastronomię, położony w prestiżowej lokalizacji - Centrum Szczecina, przy głównym traktie przechodnim, który jest miejscem licznych przejść dla mieszkańców, tuż naprzeciwko Centrum Handlowego Kaskada. To miejsce o niezwykle intensywnym ruchu, gwarantujące



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

znakomitą widoczność i łatwy dostęp dla klientów.

Charakterystyka nieruchomości:

Powierzchnia:

- Parter: 281 m²
- Poziom -1: 310 m²

Łącznie: 591 m²

Historia:

Lokal dawniej pełnił funkcję słynnej restauracji Bajka, co nadaje mu wyjątkowego charakteru i potencjału w kontekście prowadzenia działalności gastronomicznej.

Układ pomieszczeń:

Na parterze znajduje się przestronny hol oraz 3 główne pomieszczenia, wraz z 2 dodatkowymi pokojami mogącymi służyć jako zaplecze socjalne lub biurowe.

Na poziomie -1 jest duży open space, 2 zamykane pomieszczenia i 3 toalety.

Potencjał użytkowy:

Idealne miejsce dla banku, kancelarii, biur doradczych, agencji ubezpieczeniowej, galerii, czy nawet domu aukcyjnego.

Doskonała lokalizacja sprawia, że jest to również wyjątkowe miejsce dla działalności gastronomicznej - restauracyjnej, z uwagi na historię lokalu, jego centralne położenie oraz oczekiwania lokalnej społeczności.

Elastyczność aranżacji:

Duże, otwarte przestrzenie pozwalają na dowolną aranżację i dostosowanie nieruchomości do potrzeb działalności.

Lokalizacja:

Jedna z najlepszych w Szczecinie, zapewniająca doskonałą widoczność i łatwy dostęp dla klientów.

Zapraszam do poznania historii tego lokalu:

[Historia Bajki](#)

Zapraszam na prezentację i podziwianie wspinających wnętrz obfitujących w historię Szczecina.

Symbol	KOM32474	Symbol SWO	423474
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	27.03.2024	Cena	4 000 000 PLN



KFADRAT

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Cena w EURO	926 000 €	Cena w USD	1 004 800 \$
Cena za m2	6 768 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPIOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	591 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	1920	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Nr Licencji	1532



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**