



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37,27 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **259 000** zł



Przedstawiam Państwu ofertę jednego z najtańszych mieszkań dostępnych na rynku.

Mieszkanie mieści się za 2 piętrze 3 piętrowej kamienicy.

Mieszkanie do kapitalnego remontu z możliwością odrestaurowania oryginalnych drewnianych podłóg i drzwi.

Kamienica położona w bocznej ulicy Łokietka. Okna od strony południowej.

Na mieszkanie o powierzchni 37m2 składa się duży salon ponad 20 m2, z którego mamy wejście do sypialni około 8m2.

Kuchnia z oknem. W mieszkaniu brak łazienki i WC - stąd zakup wyłącznie dla klienta gotówkowego.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Z uwagi na rozkład mieszkania istnieje możliwość zrobienia przestronnej łazienki w kuchni. A w salonie aneks kuchenny.

Budynek ocieplony z ładną elewacją. Klatka do remontu na tą okoliczność obecnie wspólnota zbiera fundusze.

Mieszkanie idealne pod inwestycje, najem krótko i długoterminowy.

Symbol	IDN33121	Symbol SWO	423451
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	29.04.2024	Cena	259 000 PLN
Cena w EURO	59 959 €	Cena w USD	65 061 \$
Cena za m2	6 949 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	37 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1940
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	PIEC
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Nr Licencji	5183
Czynsz administracyjny	418 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl