



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 68,10 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, DRZETOWO

Cena **470 000** zł



Na sprzedaż ładne, przestronne 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 68,10 m<sup>2</sup>, usytuowane w bardzo dobrej lokalizacji przy ulicy Swarożycza. Łatwy dostęp do licznych atrakcji oraz udogodnień. Bliskość parku, Wałów Chrobrego, przedszkola, szkoły, centrum handlowego Galaxy oraz licznych sklepów spożywczych, aptek i innych punktów usługowych. Dobra okolica z dużą dostępnością miejsc parkingowych.

Mieszkanie składa się z 2 sypialni, salonu, korytarza, kuchni oraz łazienki w dobrym stanie. Ogrzewanie gazowe, niewielkie rachunki.

Klatka schodowa oraz budynek przeszły remont oraz ocieplenie. Poziom 4 bez windy, stopnie schodów nie są wysokie, dostęp do strychu, który został zaadaptowany na suszarnię.



# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

Do mieszkania przynależna piwnica dla dodatkowej przestrzeni magazynowej. Na podwórku dostępna rowerownia i wozkownia.

Mieszkanie nadaje się dla osób preferujących ciszę i spokój w centrum miasta, ale też dla rodziny z dziećmi. Ze względu na lokalizację mieszkanie może być dobra inwestycją.

Polecam!

Osoby zainteresowane serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentacje.

|                                 |                    |                   |             |
|---------------------------------|--------------------|-------------------|-------------|
| Symbol                          | INH21962           | Symbol SWO        | 423438      |
| Rodzaj nieruchomości            | MIESZKANIE         | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ    |
| Status                          | AKTUALNA           | Rodzaj rynku      | WTÓRNY      |
| Nieruchomość dostępna od        | 01.06.2024         | Cena              | 470 000 PLN |
| Cena w EURO                     | 108 805 €          | Cena w USD        | 118 064 \$  |
| Cena za m2                      | 6 902 PLN          | Kraj              | POLSKA      |
| Województwo                     | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat            | SZCZECIN    |
| Gmina                           | SZCZECIN           | Miejscowość       | SZCZECIN    |
| Dzielnica - osiedle             | DRZETOWO           | Ulica             | Swarożyca   |
| Powierzchnia całkowita          | 68 m <sup>2</sup>  | Rodzaj mieszkania | 3-POKOJOWE  |
| Rodzaj budynku                  | KAMIENICA          | Rok budowy        | 1932        |
| Standard                        | DOBRY              | Materiał ścian    | CEGLA       |
| Typ kuchni                      | ODDZIELNA          | Liczba łazienek   | 1           |
| Liczba pokoi                    | 3                  | Piętro            | 4           |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 4                  | Umeblowanie       | TAK         |
| Źródło c.w.                     | PIEC GAZOWY        | Ogrzewanie        | C.O. GAZOWE |
| Podpiwniczenie /piwnica         | PIWNICA            | Forma własności   | WŁASNOŚĆ    |
| Domofon                         | JEST               | Rodzaj okien      | PCV         |
| Czynsz administracyjny          | 550 PLN            |                   |             |





**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

Więcej ofert na stronie **[www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)**

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
[kfadrat@kfadrat.com.pl](mailto:kfadrat@kfadrat.com.pl)