



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

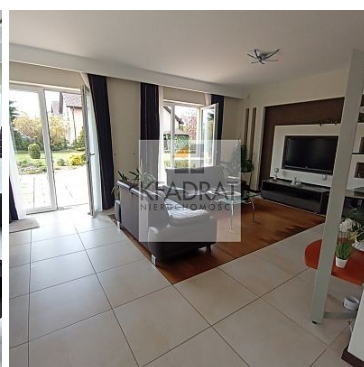
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 150,00 m², pow. działki: 1 036,00 m²,

MIERZYN

Cena **1 650 000** zł



Oferujemy Państwu na sprzedaż atrakcyjny, nowoczesny dom wolnostojący, wybudowany 2011r, posadowionym na dużej działce 1036mkw w Mierzynie. Dom położony w cichej i spokojnej części Mierzyna, w niewielkiej odległości od głównych ulic (350m od ul. Łukasieńskiego) zapewniając dobre skomunikowanie z centrum Szczecina. Dom usytuowany przy prywatnej drodze z wjazdem przez bramę na pilota. Szczególnym atutem tego domu jest posiadanie na parterze dodatkowego mieszkania z osobnym, niezależnym wejściem z zewnątrz budynku. Składa się ono z dwóch pokoi, jeden z aneksem kuchennym oraz łazienki. Wcześniej mieszkanie to zamieszkiwali rodzicowie właścicieli a obecnie jest wynajmowane. Dom dwukondygnacyjny o tradycyjnej bryle, posiada bardzo korzystne położenie względem stron świata. Wejście z północnej strony, przez hol do: -salonu połączonego z jadalnią o powierzchni 32,89 mkw oraz



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

-otwartej kuchni na salon i jadalnię.Wszystkie wymienione pomieszczenia blisko korespondują ze sobą ,dlatego Pani domu mimo swoich domowych obowiązków, bezpośrednio może uczestniczyć w życiu rodzinnym. Kuchnia z oknem umeblowana na wymiar z szafkami w kolorze delikatnego beżu ,pod ciemnym brąz blatem.Na wyposażeniu :duża,przestronna lodówka z zamrażalnikiem firmy Wihirlpool (wymiar 70x196),zmywarka Siemens ,płyta ceramiczna Amica,okap kuchenny turboair ,podłączony do wentylacji oraz piekarnik.

Salon od strony południowej,słoneczny, przestronny dobrze doświetlony,dzięki dużym panoramicznym oknom .Centralnie na środku salonu komin z możliwości zamontowania kominka. Podłoga podgrzewana, na niej bardzo ładny gres.Z salonu wyjście na 30m taras i zagospodarowany

-ogród ok. 800 mkw.W ogrodzie znajdują się: pomieszczenie na narzędzia ogrodnicze oraz drewniana ,opieczona bluszczem pergola ze stołem i siedziskiem ,miejsmem do biesiadowania w dni upalne i deszczowe.W ogrodzie zadbane trawniki i mnóstwo ciekawych nasadzeń, kwiaty i krzewy a nawet przydomowy warzywnik.Ogród otoczony ze wszystkich stron wysokim żywopłotem.Co stwarza w nm intymną atmosferę i umożliwia relaks i odpoczynek wśród zieleni.Na tym poziomie znajduje się również

-wc dla gości z umywalką i oknem oraz pomieszczenie gospodarcze(pralnia -kotłownia) z wanną ,pralką i piecem gazowym dwubiegowym-Saunier Duvol. Solidne, drewniane schody prowadzą na piętro.

- Na piętrze do dyspozycji trzy sypialni o powierzchni kolejno :15,31 ;15,34 ;9.93 mkw .Na podłogach panele. Na tym poziomie znajduje się duża -łazienka a la pokój kąpielowy o powierzchni 8,79mkw z dużym balkonowym oknem, z nowoczesnym prysznicem, bidetem,wc,narożną wanną , umywalka z lustrem i oświetleniem punktowym.Podłoga podgrzewana.Całość w bardzo ładnej ,nowoczesnej glazurze i terakocie.

- z korytarza wejście do małej garderoby z licznymi półkami.

Blisko domu cała infrastruktura: szkoła, przedszkola, kościół,biblioteka, basen dla dzieci i inne ośrodki użyteczności publicznej oraz dyskonty typu Lidl, Biedronka i wiele innych mniejszych placówek handlowych.

Serdecznie zapraszam na prezentacje i osobistą weryfikację oferty ,cena do negocjacji

Symbol	ELD21121	Symbol SWO	423431
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 650 000 PLN	Cena w EURO	381 975 €
Cena w USD	414 480 \$	Cena za m2	11 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	150 m ²	Powierzchnia działki	1 036 m ²
Kształt działki	TRAPEZ	Powierzchnia użytkowa	150 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2011
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2



KFADRAT

NIERUCHOM

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Zmywarka	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Ogródek	JEST
Nr Licencji	2714		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**