



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 4 200,00 m², pow. działki: 13 000,00 m²,

SZCZECIN

Cena **1 055 375** €



Kompleks budynków pokoszarowych, wybudowany w latach 1965-75. Kamienice 3 piętrowe ze skośnym dachem, kryte dachówką cenetową starego typu. Łącznie ok. 80 pokoi na 3 kondygnacjach, budynek warsztatowy ok. 100m², dawne kino,- sala gimnastyczna o pow. 360m², zaplecze socjalno-kuchenne do całkowitego remontu. Zabudowania stanowią zwarta całość. Stan techniczny- do remontu kapitalnego; część instalacji zniszczona, Po remoncie obiekt może być prywatnym domem opieki, szkołą, hotelem z salą na wesela, imprezy okolicznościowe.

Nieruchomość położona w spokojnym miejscu, blisko lasu, wśród luźnej zabudowy, do jeziora ok. 500m. Odległość od centrum Szczecina- 30 km.

Potencjalny inwestor może liczyć na pomoc gminy, zwrot nakładów, ulgi z tytułu stworzenia nowych miejsc pracy.



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Bardzo atrakcyjna cena.

Symbol	SCNS1536	Symbol SWO	66260
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 558 165 PLN	Cena w EURO	1 055 375 €
Cena w USD	1 145 187 \$	Cena za m2	1 085 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	4 200 m ²	Powierzchnia działki	13 000 m ²
Rok budowy	1960	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	142



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**