



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

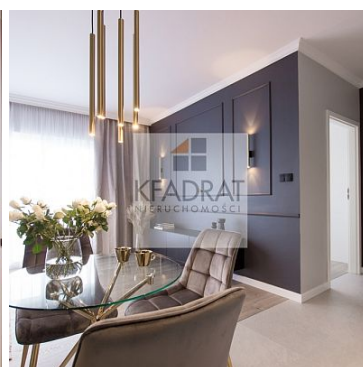
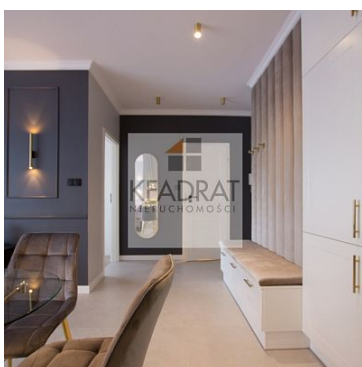
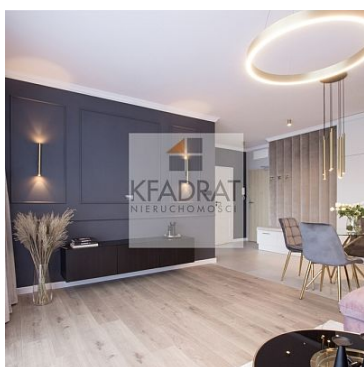
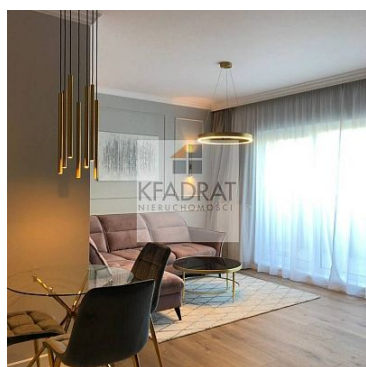
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50,00 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **3 800** zł



Do wynajęcia luksusowy apartament położony na Gumieńcach z miejscem postojowym .

Mieszkanie wykończone w bardzo wysokim standardzie.

Salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka oraz taras 15m² z widokiem na piękną panoramę Szczecin.

Nieograniczony komfort w stylu Art deco, .

Otwarta przestrzeń salon z kuchnią .

W strefie wypoczynku znajduje się sofa, szafka RTV oraz niebanalne oświetlenie.

Kuchnia o wysokim standardzie z meblami na wymiar , piekarnik, płyta indukcyjna ,zmywarka i lodówka oraz pralka w zabudowie.

Sypialnia z tapicerowanym wezglowiem i wygodnym łóżkiem oraz szafa .



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Całocis dopernia łazienka pięknie wykończona z kabiną prysznicową.

Czynsz najmu - 3800 zł i w tym zawarte jest miejsce postojowe.

Kaucja do uzgodnienia.

Czynsz administracyjny - 480zł (zaliczka na wodę i ogrzewanie), prąd , opłata czynszu do wspólnoty za miejsce postojowe 121zł.

Prąd według zużycia .

Najem okazjonalny .

W okolicy zlokalizowane są liczne sklepy, punkty usługowe i gastronomiczne m.in. żabka, Biedronka, Makro, Castorama, MC Donald"s. W bliskiej odległości usytuowane są przystanki komunikacji miejskiej oraz Uniwersytet Szczeciński.

Polecam i zapraszam.

Symbol	KOM32457	Symbol SWO	421600
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	21.02.2024	Cena	3 800 PLN
Cena w EURO	880 €	Cena w USD	955 \$
Czynsz ofertowy	3 800 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Ulica	Bronowicka	Powierzchnia całkowita	50 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	OTWARTA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	7
Ilość pięter [wliczając parter]	7	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	2531	Czynsz administracyjny	480 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl