



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 52,12 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **480 000** zł



Mieszkanie 2 pokojowe o powierzchni 52,12m², położone na 3 piętrze w niskim budynku z 1929 roku. Powstałe z adaptacji poddasza (normalna standardowa wysokość pomieszczeń) dodatkowo z przestrzenią strychową bezpośrednio nad mieszkaniem. Na powierzchnię mieszkania składają się dwa rozkładowe pokoje (większy aktualnie pełni funkcję salonu oraz sypialni), łazienka razem z WC z oknem, oddzielna kuchnia w zabudowie wraz ze sprzętami AGD, oraz przedpokój z dużą szafą, z wydzielonym miejscem do pracy. Okna drewniane, mimo to dające sporo światła i dobre wyciszenie. Okna z sypialni, kuchni oraz łazienki od strony południowej z widokiem na zieleń, w większym pokoju okna od strony północnej, choć dobrze doświetlające przestrzeń. Ogrzewanie oraz ciepła woda z piecyka gazowego dwubiegowego (aktualnie rachunki prognozowane to 270zł/2 miesiące). Opłaty do zarządcy wynoszą ok 400zł (wraz z funduszem remontowym, z zaliczkami na zimną wodę oraz śmieci). Mała



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

wspólnota prężnie działająca (elewacja i dach po remoncie).
Oferta na wyłączność. Zapraszam na prezentację.

Symbol	SED20058	Symbol SWO	423409
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	480 000 PLN	Cena w EURO	111 120 €
Cena w USD	120 576 \$	Cena za m2	9 210 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Ulica	pl. Cypriana Kamila Norwida	Powierzchnia całkowita	52 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1929
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP	Nr Licencji	26209
Czynsz administracyjny	400 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**