



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

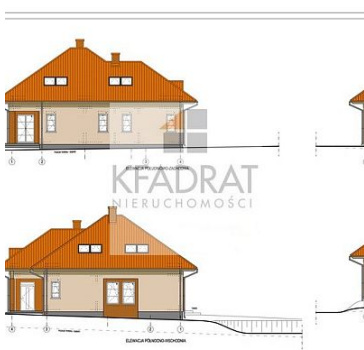
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 160,00 m², pow. działki: 600,00 m²,

MIERZYN

Cena **1 500 000** zł



Do sprzedaży dom wolno stojący na pograniczu Pogodna i Mierzyna na osiedlu z pełną infrastrukturą, wśród nowych domów, przy ulicy z polbruku z oświetleniem. Niedaleko terenów zielonych. Wybudowany wg indywidualnego projektu pracowni architektonicznej Orłowski/Szymański przez właściciela z myślą o zamieszkaniu. Użyto materiałów bardzo wysokiej jakości, energoszczędnych. Parter z użytkowym poddaszem. W otoczeniu nowe domy, dojazd do centrum Szczecina 7 km. W pobliżu tereny spacerowe, trasy rowerowe, pełna infrastruktura. Standard do wykończenia. Wysokość parteru 2,82 m, wysokość poddasza 2,65 m. PARTER: salon 35,86 m² z wyjściem na taras i dalej do ogrodu otwarty na hall 12,25 m², pokój 11,91 m², kuchnia widna 12,65 m², łazienka 5,09 m², przedsionek 8,08 m², pomieszczenie gospodarcze 6,72 m². PIĘTRO: Obecnie otwarta przestrzeń do własnej aranżacji. Można wydzielić 3 pokoje, garderobę o powierzchni po podłodze ponad 14 m², łazienkę 9,87 m² powierzchni użytkowej, schowek 2,56 m², hol 8,57 m² lub dowolnie np.



KFADRAT

2 pokoje, garderobę i łazienkę. Wysoka ścianka kolankowa ok. 90 cm. Materiał budowlany bloczki SILIKATOWE, przy fundamentach cegła pełna. Wykonano ściany, dach, izolację, stropy, rynny. Instalacja elektryczna wraz z rozdzielnicą i opisanymi obwodami, na parterze tynki gipsowe wysokiej jakości, schody żelbetowe, pełne. Przyłącza gazowe, wodne i sanitarne wykonane. Na terenie 2 studnie rozsączające z wyprowadzeniem do granicy działki, z możliwością przyłączenia do kanalizacji deszczowej. Możliwość przyłączenia odwodnień liniowych na wjeździe. Możliwość zamontowania fotowoltaiki z pompą ciepła. Podwójne izolacje poziome i pionowe, ocieplenie fundamentów płytą styrodur PS 8 cm. Cegła klinkierowa powyżej i styropian elewacyjny. Okna zamontowane w technologii montażu ciepłego dodatkowo taśmy izolacyjne EPDM. Rolety zewnętrzne chowane w elewacji, częściowo sterowane elektrycznie, częściowo mechaniczne. Droga wykonana z kostki granitowej. Dach kryty dachówką ceramiczną, szklwioną MEYER HOLSEN. Rynny tytanowo cynkowe RHEINZINK, obróbki również. Zaprojektowano ogrzewanie gazowe. Kanalizacja sanitarna, studnie chłonne, gaz, energia elektryczna, woda. Nie ma garażu (wszyscy parkują na ulicy) jednak na działce możliwość postawienia carportu na 3 samochody. Ogrodzenie z trzech stron, po stronie sąsiadów wysokie nasadzenia. Rolety z niewidoczną skrzynką. Bardzo ładne otoczenie. Bez obciążeń. Właściciel może zapewnić materiały wykończeniowe z rabatem i poprowadzić proces inwestycyjny pod swoim nadzorem. Do szkoły Podstawowej 1,6 km. Blisko prywatne przedszkola z basenem. Autobus komunikacji miejskiej na Łukasieńskiego.

Symbol	FKT24616	Symbol SWO	423376
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 500 000 PLN	Cena w EURO	347 250 €
Cena w USD	376 800 \$	Cena za m2	9 375 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	160 m ²	Powierzchnia działki	600 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	150 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2021	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Podłączony wodociąg JEST

Podłączona kanalizacja JEST

Garaż JEST

Ogródek JEST

Nr Licencji 151



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**