



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 96,15 m²,

STARGARD

Cena **670 000** zł



Serdecznie zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży 5-pokojowego mieszkania, położonego przy ul. Szczecińskiej w Stargardzie.

Nieruchomość jest dwukondygnacyjna, a jej powierzchnia użytkowa wynosi 96,15m², na którą składają się :

Parter:

- wiatrołap
- kuchnia
- przedpokój
- pokój nr 1
- pokój nr 2 z wyjściem na balkon



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- salon - z salonu na poddasze prowadzą drewniane schody

Poddasze:

- przedpokój z szafami w zabudowie

- pokój nr 1

- pokój nr 2

- dwa małe pomieszczenia

Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 11,58m².

Do nieruchomości prowadzi niezależne wejście z podwórka.

Czynsz do Wspólnoty wynosi 510 zł (w tym: woda, śmieci, koszty administracyjne, fundusz remontowy, ścieki)

Dodatkowo płatne prąd i gaz.

Ciepła woda oraz ogrzewanie - z piecyka gazowego, który wymieniony był ok 2,5 roku temu.

Średnie rachunki za gaz wynosiły ok 200 - 300 zł /mc.

Mieszkanie bardzo ciepłe i ciche.

Bardzo dobra lokalizacja: w okolicy sklepy, markety, piekarnia, hala sportowa, restauracje, szkoły, punkty usługowe, szkoła - wszystko w zasięgu ręki.

Szybki wyjazd w stronę Szczecina, do centrum Stargardu również łatwy dojazd - w pobliżu przystanki komunikacji miejskiej.

Nieruchomość idealna dla rodziny, lub osób, które poszukują przestrzeni w bardzo dobrej lokalizacji.

Polecam i zapraszam na prezentację!

Symbol	286/11683/OMS	Symbol SWO	423369
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	670 000 PLN	Cena w EURO	155 105 €
Cena w USD	168 304 \$	Cena za m ²	6 968 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	STARGARD	Ulica	Szczecińska
Powierzchnia całkowita	96 m ²	Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Liczba pokoi	5	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Rodzaj okien	PCV
Czynsz administracyjny	510 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**