



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

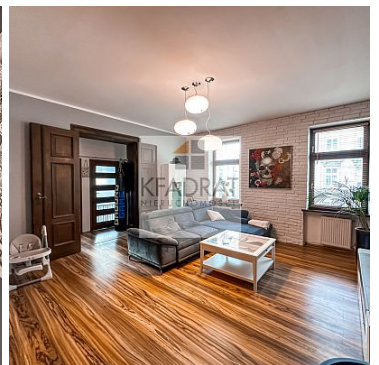
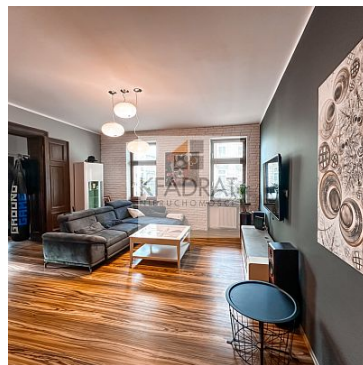
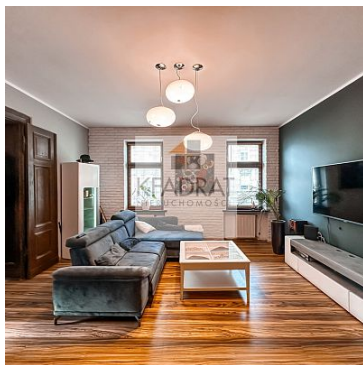
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 99,80 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **699 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży mieszkania, które idealnie nadaje się dla Ciebie i Twoich bliskich. To przytulne miejsce, gdzie poczujesz się jak w domu od pierwszego wejrzenia.

Mieszkanie znajduje się w odnowionej kamienicy, która zachwyca pięknem zarówno z zewnątrz, jak i wewnątrz. W ramach prac remontowych została wymieniona elektryka, piony kanalizacyjne i piony wodne, zapewniając nowoczesne standardy bezpieczeństwa i komfortu.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Już na pierwszy rzut oka można dostrzec bardzo ładną klatkę schodową, która dodaje uroku temu miejscu. Mieszkanie samo w sobie jest w dobrym stanie, gotowe do wprowadzenia się i zamieszkania od razu!

Zachęcamy do osobistego sprawdzenia wyjątkowości tej oferty. Przyjdź i przekonaj się, że to miejsce, w którym chcesz stworzyć swoje nowe życie.

LOKALIZACJA: Szczecin, Śródmieście

Ilość pokoi: 4

Metraż: 99,8m²

Piętro: 2

Proponujemy Państwu mieszkanie położone w samym centrum Szczecina. Podłogi z paneli, płytki w kuchni, łazience, okna PCV. Instalacja w całej nieruchomości miedziana. Wszystkie media miejskie. Dach w kamienicy po remoncie oraz ocieplenie budynku wykonane w 2023 roku. Idealne miejsce do życia dla Ciebie i Twojej rodziny!

W skład mieszkania wchodzi:

- Kuchnia: meble, sprzęt AGD w zabudowie (kuchenska gazowa, okap) - 9,7m²
- Pokój dzienny - 31,9m²
- Sypialnia - 16,2m²
- Pokój dziecięcy - 13,65m²
- Pokój biurowy - 14,65m²
- Łazienka (wanna) - 5,8m²
- Korytarz - 9,4m²

W pobliżu sklepy, punkty usługowe, medyczne, przedszkole, szkoła podstawowa, uczelnie. Nieopodal tereny rekreacyjne nad Odrą. Odległość 600m od CH Kaskada. Bardzo dobra komunikacja.

Polecam i zapraszam na spotkanie oraz prezentację nieruchomości!

Symbol	SWN31811	Symbol SWO	423333
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	30.01.2024	Cena	699 000 PLN
Cena w EURO	161 819 €	Cena w USD	175 589 \$
Cena za m ²	7 004 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	100 m²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1930	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Nr Licencji	24888	Czynsz administracyjny	820 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**