



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

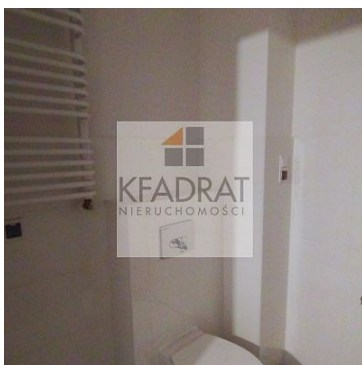
**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 56,36 m<sup>2</sup>,

STARGARD

Cena **460 000** zł



Na sprzedaż niezwykle, nowo wybudowane 3 pokojowe mieszkanie z ogródkiem, położone w Stargardzie na jednym z nowych osiedli.

Doskonała lokalizacja, blisko centrum Stargardu.

Nieruchomość o powierzchni 56,36 m<sup>2</sup> ( powierzchnia użytkowa wraz z przynależnymi pomieszczeniami ) 46,78 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, położona na parterze niskiego bloku z dostępem do małego ogródka ( około 150 m<sup>2</sup> ).



# KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

Oferta zawiera także komórkę lokatorską oraz miejsce postojowe, aby zapewnić jak największą wygodę i funkcjonalność.

Na powierzchnię 46,78 m<sup>2</sup> składają się:

- Salon z aneksem kuchennym z bezpośrednim wyjściem na mały taras
- 2 sypialnie
- - Łazienka z wc

Niski czynsz 400 zł. Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci.

Mieszkanie wyróżnia się wysokim standardem wykończenia z dbałością o każdy szczegół.

Nieruchomość idealna dla osób, które poszukują nowoczesnego mieszkania.

Polecam i zapraszam na prezentację.

|                                 |                        |                         |              |
|---------------------------------|------------------------|-------------------------|--------------|
| Symbol                          | ROY03493               | Symbol SWO              | 423328       |
| Rodzaj nieruchomości            | MIESZKANIE             | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ     |
| Status                          | AKTUALNA               | Rodzaj rynku            | WTÓRNY       |
| Nieruchomość dostępna od        | 10.01.2024             | Cena                    | 460 000 PLN  |
| Cena w EURO                     | 106 490 €              | Cena w USD              | 115 552 \$   |
| Cena za m <sup>2</sup>          | 8 162 PLN              | Kraj                    | POLSKA       |
| Województwo                     | ZACHODNIOPOMORSKIE     | Powiat                  | STARGARDZKI  |
| Gmina                           | STARGARD               | Miejscowość             | STARGARD     |
| Powierzchnia całkowita          | 56 m <sup>2</sup>      | Rodzaj mieszkania       | 3-POKOJOWE   |
| Rodzaj budynku                  | NISKI BLOK             | Rok budowy              | 2023         |
| Standard                        | BARDZO WYSOKI STANDARD | Materiał ścian          | PUSTAK       |
| Typ kuchni                      | ANEKS KUCHENNY         | Liczba łazienek         | 1            |
| Liczba pokoi                    | 3                      | Parter                  | TAK          |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 2                      | Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA |
| Ogrzewanie                      | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA      |



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

|                        |          |              |       |
|------------------------|----------|--------------|-------|
| Forma własności        | WŁASNOŚĆ | Internet     | JEST  |
| Domofon                | JEST     | Rodzaj okien | PCV   |
| Garaż                  | JEST     | Ogródek      | JEST  |
| Taras                  | JEST     | Nr Licencji  | 18591 |
| Czynsz administracyjny | 400 PLN  |              |       |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **[www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)**