



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 77,93 m²,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **779 000** zł



Z ogromną przyjemnością prezentuję Państwu ofertę sprzedaży **wyjątkowego mieszkania!** Mieszkanie położone jest na 3. piętrze 4-piętrowego, **nowoczesnego budynku z windą z 2010 roku. Blok znajduje się na urokliwym, zielonym osiedlu przy ul. Kazimierza Królewicza.** To miejsce gwarantuje zarówno tylko łatwy dostęp do Centrum miasta, jak i oddalenie od miejskiego zgiełku.

Na powierzchnię **77,93 m²** składają się:

- przestronny salon z aneksem kuchennym. Jest **doskonale doświetlony dzięki ogromnym oknom.** Stąd też jest wyjście na **naprawdę duży, częściowo zadaszony balkon/taras,**
- **3 oddzielne sypialnie.** Jedna z nich posiada swój własny, dodatkowy balkon,



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- łazienka razem z WC w gustownej glazurze i terakocie, wyposażona jest w wannę,
- **garderoba/pomieszczenie gospodarcze,**
- przedpokój z ogromną zabudowaną szafą.

Ilość pokoi umożliwia stworzenie komfortowych przestrzeni dla rodziny, gości, a nawet biura domowego.

Dla wygody mieszkańców przynależy jest **miejsce postojowe w garażu podziemnym oraz komórka lokatorska, do których można dostać się windą.**

Łączna cena miejsca postojowego oraz komórki wynosi 85 tys. zł. Zakup nie jest obowiązkowy, ponieważ objęte są oddzielną księgą wieczystą.

Bardzo **niskie koszty utrzymania mieszkania.** Czynsz z zaliczkami na wodę wynosi jedynie ok. 680 zł przy 4 osobach.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej (SEC).

Mieszkanie jest wolne - **kup dzisiaj, zamieszkać już jutro!**

Nie przegap okazji - skontaktuj się ze mną już dziś, aby umówić się na niewątpliwie miłą dla oka prezentację!

Symbol	BON45446	Symbol SWO	423325
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	779 000 PLN	Cena w EURO	180 339 €
Cena w USD	195 685 \$	Cena za m2	9 996 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO	Ulica	Kazimierza Królewicza
Powierzchnia całkowita	78 m ²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2010
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ



KFADRAT
NIEUCHOM

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Ochrona	JEST	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	319
Czynsz administracyjny	680 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**