



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

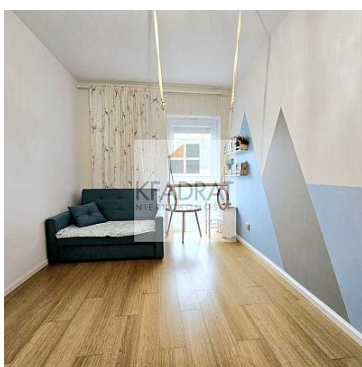
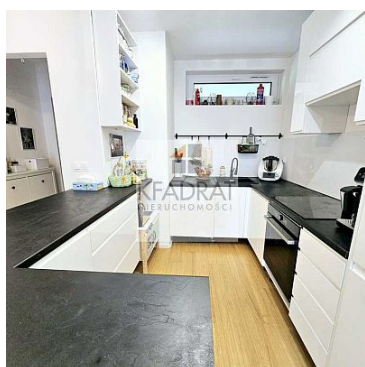
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49,13 m²,

SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **519 000** zł



Oferujemy do sprzedania słoneczne i ciepłe mieszkanie, usytuowane na pierwszym pietrze nowoczesnego bloku z 2020 roku, znajdujące się w zielonej okolicy dzielnicy Żelechowa. Na powierzchnię 49,13 m² składa się salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon, sypialnia z wyjściem na kolejny balkon, łazienka z WC oraz przedpokój. Standard mieszkania bardzo dobry. Mieszkanie nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych. W cenie mieszkania pozostaje nowoczesne meblowanie w zabudowie oraz sprzęt AGD. Ogrzewanie i ciepła woda - gazowe. Do mieszkania przynależą również, dodatkowo płatne - komórka lokatorska (w cenie 25.000 zł) oraz indywidualne, zadaszone miejsce postojowe na samochód z zamykaną bramą (w cenie 45.000 zł). Budynek, w którym znajduje się mieszkanie, doskonale zlokalizowany, w zielonej okolicy Żelechowa. Nieruchomość również dobrze skomunikowana, bezpośrednia bliskość przystanków autobusowych (m.in. linii 58,



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

59, 99, 63, 101, 107) oraz tramwajowych (linii nr 6), a w niedalekiej przyszłości, także i SKM Szczecin - Golećino (ma zacząć funkcjonować jeszcze tej wiosny). W pobliżu także supermarket, szkoła, przedszkole, przychodnia i inne. Czynsz z zaliczką na ciepłą i zimną wodę, ogrzewaniem, wywozem śmieci, eksploatacją, sprzątaniem oraz na fundusz remontowy - wynosi około 550 zł miesięcznie (na 3 osobową rodzinę).

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Symbol	MEM22458	Symbol SWO	423322
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	519 000 PLN	Cena w EURO	120 149 €
Cena w USD	130 373 \$	Cena za m2	10 564 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA	Ulica	Strzałowska
Powierzchnia całkowita	49 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2020
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	10279
Czynsz administracyjny	550 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl