



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70,80 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **799 000** zł



Przedstawiamy ofertę sprzedaży mieszkania 3/4-pokojowego mieszczącego się na parterze (wejście bez schodów na wysokości gruntu) nowoczesnego budynku, zlokalizowanego w Śródmieściu Szczecina na osiedlu zamkniętym Nautica.

Lokal obecnie wykończony jest pod gabinet medyczny z łatwą możliwością przywrócenia funkcjonalności mieszkania - w Księżce Wiczystej - lokal mieszkalny.

Na powierzchnię nieruchomości 70,8m² składają się:
- salon z wyjściem na balkon,



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- 2 dobrze ustawne pokoje,
- oddzielna kuchnia z możliwością przeniesienia do salonu i wydzielenia 4 pokoju,
- 2 łazienki.

Niskie koszty utrzymania - czynsz 411zł

Ogrzewanie i ciepła woda - sieć miejska

Brak strefy płatnego parkowania, w sąsiedztwie budynku liczne miejsca postojowe za szlabanem.

Dodatkowo miejsce postojowe w garażu 71 000zł - zakup obligatoryjny.

W pobliżu ciąg komunikacyjny - szybka i sprawna komunikacja z centrum miasta, w pobliżu: przystanki komunikacji miejskiej, punkty handlowo-usługowe, supermarkety, szkoła, przedszkola.

Zapraszam na Prezentację!

Symbol	IDN33108	Symbol SWO	423320
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	22.04.2024	Cena	799 000 PLN
Cena w EURO	184 969 €	Cena w USD	200 709 \$
Cena za m2	11 285 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	71 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2014	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Liczba pokoi	3
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	6
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Nr Licencji	24616	Czynsz administracyjny	411 PLN





KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl