



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 70,80 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **799 000** zł



Oferujemy na sprzedaż 4 pokojowy klimatyzowany lokal położony w atrakcyjnej lokalizacji blisko Centrum.

Obecnie lokal wykończony jest jako nowoczesny gabinet lekarski, fizjoterapeutyczny lub kosmetyczny (jest odbiór Sanepidu) z możliwością łatwej zmiany funkcjonalności na mieszkalną.

Nieruchomość położona na parterze bloku z 2014r. - wejście bez schodów na wysokości gruntu.

Na powierzchnię całkowitą lokalu - 70,8 m² składają się:
- obszerne dwa pokoje,



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- ustawny i przestronny salon z balkonem i zabudowanym aneksem jako pomieszczenie socjalne,
- dwie łazienki

Niskie koszty utrzymania lokalu - czynsz 411zł

Ogrzewanie i ciepła woda - sieć miejska

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu - dodatkowo płatne 71 000zł (zakup obligatoryjny) oraz bezpłatny parking za szlabanem, dostępnym dla gości.

Oferta godna polecenia na prowadzenie działalności gospodarczej ze względu na położenie. W pobliżu ciąg komunikacyjny - szybka i sprawna komunikacja z centrum miasta, w pobliżu: przystanki komunikacji miejskiej, punkty handlowo-usługowe, supermarkety, szkoła, przedszkola.

Polecam serdecznie i zapraszam na prezentację.

Symbol	IDN33028	Symbol SWO	423319
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	799 000 PLN	Cena w EURO	184 969 €
Cena w USD	200 709 \$	Cena za m2	11 285 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	71 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY
Rok budowy	2014	Standard	WYSOKI STANDARD
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	6
Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Ochrona	JEST
Garaż	JEST	Nr Licencji	24616



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**