



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

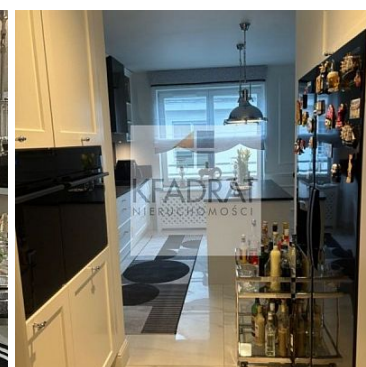
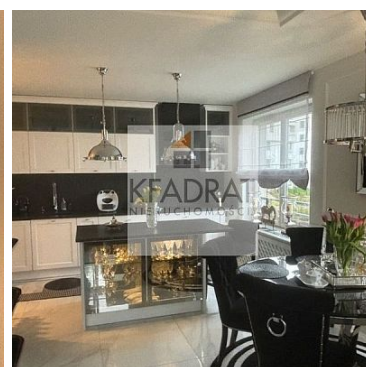
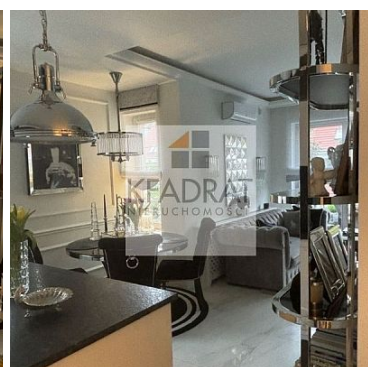
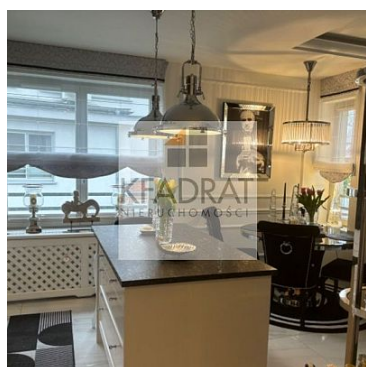
Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 138,18 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 699 000** zł



Wyjątkowa nieruchomość zaprojektowana z dbałością o szczegóły położona przy Parku Przygodna

Na powierzchnię 138m2 która składa się :

- 5 pokoi,
- 2 łazienki
- dużego holu
- garderoby
- taras



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Do nieruchomości przynależy strych, który można zaadoptować na kolejny pokój oraz garaż i miejsce postojowe. W jednej łazienek znajduje się wanna z hydromasażem. Nieruchomość posiada również 40 metrowy taras z licznymi nasadzeniem. Teren jest ogrodzony, a wjazd możliwy jest przez szlaban. Na dachu znajduje się siedemnaście paneli fotowoltaicznych, które pozwalają na prawie bez kosztowe korzystanie z mieszkania. Czyszn do wspólnoty wynosi 370 złotych miesięcznie. Możliwość zakupu mieszkania z większością wyposażenia głównie marki Eichholtz. Grunt pod budynkiem został wykupiony. Możliwość korzystania z kominka, miejskiej energetyki ciepłej lub ogrzewania trzema klimatyzacjami zamontowanymi w zeszłym roku. Ściany w mieszkaniu zostały odświeżone. Dom jest gotowy do zamieszkania. Na tarasie rośliny podlewane są systemem nawadniającym. W domu są rolety antywłamaniowe oraz system alarmowy. Łączna powierzchnia użytkowa wynosi 138,18 metrów kwadratowych. Strych stanowi dodatkowe około 15 m2.

Zapraszam na prezentację

Symbol	ROY03490	Symbol SWO	423316
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 699 000 PLN	Cena w EURO	393 319 €
Cena w USD	426 789 \$	Cena za m2	12 296 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Ulica	Polskich Marynarzy
Powierzchnia całkowita	138 m ²	Powierzchnia użytkowa	138 m ²
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	2016
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Instalacje	ELEKTRYCZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Alarm	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Garaż	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	18591		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl