



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 39,00 m²,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **2 100** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu przestronnej kawalerki na Niebuszewie- ul. Księcia Barnimia III Wielkiego 4. Metraż to 38,69 m².

Mieszkanie idealne dla singla, osoby pracującej lub pary młodych osób.

Lokal jest gotowy do zamieszkania w pełni umeblowany i wyposażony. Miejsca parkingowe ogólnodostępne na ulicy pod blokiem. Ogrzewanie z sieci SEC, czyste i ładne klatki schodowe wyposażone w cichobieżne windy.

Atutem lokalizacyjnym jest mała odległość od zielonych płuc Szczecina- Parku Kasprowicza- gdzie codziennie



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

będziesz mógł chodzić na spacer, uprawiać sporty, korzystać ze ścieżek rowerowych i pięknych widoków. W najbliższej okolicy znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, sklepy, przychodnia lekarska, szkoły podstawowe, kościoły, restauracje, pizzerie i wiele innych.

Salon wyposażony jest w kanapę rozkładaną, mały stół z dwoma krzesłami, telewizor. Z salonu wyjście na balkon. W części kuchennej znajdują się meble w zabudowie AGD: lodówka, płyta indukcyjna, piekarnik elektryczny, zmywarka. W łazience znajduje się duży prysznic, WC, pralka, umywalka z lustrem, duża ilość sprytnie ukrytych półek. W przedpokoju szafa typu garderoba w zabudowie.

Niekwestionowanym atutem mieszkania jest przemyślane rozmieszczenie i konstrukcja mebli, która zapewnia maksymalną przestrzeń do przechowywania zabierając niewielką część powierzchni mieszkania.

Czynsz administracyjny przy zamieszkałej jednej osobie to około 330 PLN (w czym są wliczone opłaty eksploatacyjne, fundusz remontowy, zaliczki za zimną wodę), plus opłaty za ogrzewanie i prąd.

Opłaty*:

najem: 2 100 zł

czynsz: ok. 250 zł

ogrzewanie SEC: ok. 200 zł + opłaty za prąd

kaucja: 2 500 zł

*opłaty uwzględniają płatność w terminie

Jeśli jesteś osobą bezkonfliktową, dbasz o porządek i szukasz dobrego miejsca dla siebie, skontaktuj się!

Zadzwoń już teraz i umów się na oglądanie. Mieszkanie dostępne od zaraz!

Symbol	95/10212/OMW	Symbol SWO	423315
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	25.04.2024	Cena	2 100 PLN
Cena w EURO	486 €	Cena w USD	528 \$
Czynsz ofertowy	2 100 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO	Ulica	Księcia Barnima III Wielkiego
Powierzchnia całkowita	39 m ²	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2013
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	TAK



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Domofon	JEST	Czynsz administracyjny	250 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**