



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

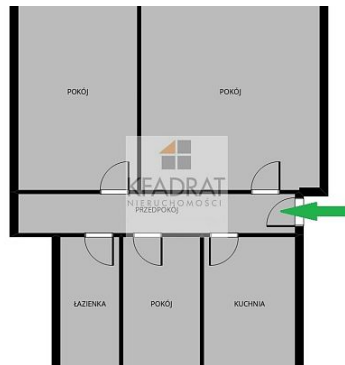
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 74,57 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **480 000** zł



Polecam 3-pokojowe mieszkanie w **cichej części Centrum** Szczecina.

Mieszkanie znajduje się na **parterze ładnej, odrestaurowanej kamienicy** przy ul. Chodkiewicza.

Ze względu na lokalizację, rozkład oraz piętro idealnie nadaje się jako inwestycja pod wynajem na **lokal użytkowy lub mieszkalny!**

Lokalizacja zapewnia ciszę i spokój przy jednoczesnym dostępie do licznej okolicznej komunikacji miejskiej (autobusy, tramwaje) oraz miejsc użyteczności publicznej (szkoły, uczelnie, galeria Turzyn).

Na powierzchnię **74,57** m² składają się:



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- duży salon (ok. 27 m²),
- mniejszy pokój (ok. 18 m²),
- mały pokój (ok. 7 m²),
- osobna kuchnia ze spiżarką (ok. 9 m²),
- łazienka z oknem w glazurze i terakocie,
- przedpokój.

Rozkład pomieszczeń widać na załączonym w galerii rzucie.

Mieszkanie nadaje się do remontu, jednakże niska cena pozwala na własną aranżację wnętrza. Okna wymienione na PCV.

Ogrzewanie z sieci miejskiej, bez podzielników. Ciepła woda z pieca gazowego.

Czynsz z funduszem remontowym (150 zł) oraz zaliczką na ogrzewanie i wodę wynosi łącznie 807 zł.

Ogromnym atutem jest **duży parking do wyłącznego korzystania tylko przez mieszkańców kamienicy.** Na parking wjeżdża się przez **bramę na pilota.**

Do mieszkania przynależy bardzo duża (ok. 25 m²) piwnica znajdująca się bezpośrednio pod salonem.

Zapraszam do osobistego zapoznania się z ofertą.

Jestem pośrednikiem z licencją, będziecie Państwo w dobrych rękach.

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Symbol	BON45438	Symbol SWO	423293
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	480 000 PLN	Cena w EURO	111 120 €
Cena w USD	120 576 \$	Cena za m ²	6 437 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	75 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIEUCHOM

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Garaż

JEST

Nr Licencji

319



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**