



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

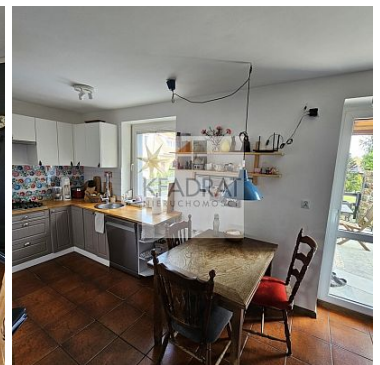
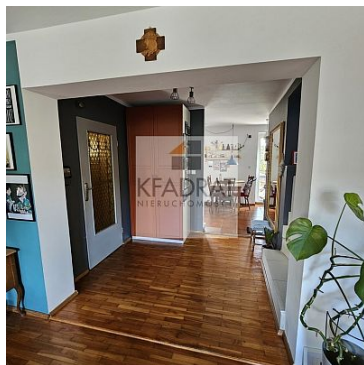
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 215,30 m², pow. działki: 434,00 m²,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **1 299 000** zł



Mamy dla Państwa ofertę skrajnego segmentu w szeregowcu w bardzo cichej, spokojnej ,pełnej zieleni lokalizacji blisko komunikacji miejskiej .

Na całkowitą powierzchnię wchodzi:

WYSOKI PARTER:

- wiatrołap,
- widna kuchnia z wyjściem na taras i ogród,
- przestronny duży salon,
- toaleta,

PIĘTRO :



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- sypialnia,
- pokój,
- pokój,
- łazienka.

Dom jest podpiwniczony 64, 4 m 2 w skład niego wchodzi :

- dwa osobne garaże ,
- pomieszczenie gospodarcze,
- pralnia ,suszarnia,
- magazynek.

Strych -otwarta przestrzeń do zagospodarowania według własnych potrzeb 43 m 2 .

Dom z ogromnym potencjałem ciepły ,jasny do jeziora 600 m .

Do powierzchni działki 434 m 2 jest dzierżawione od miasta 200 m 2 co daje nam łącznie 634 m 2 zielonej trawy.

Oferta tylko u Nas w biurze!

Zapraszam na prezentację !

Polecam ze względu na lokalizację oraz potencjał nieruchomości!!

Symbol	HES28146	Symbol SWO	423259
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	31.07.2024	Cena	1 299 000 PLN
Cena w EURO	300 719 €	Cena w USD	326 309 \$
Cena za m2	6 033 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	DĄBIE	Powierzchnia całkowita	215 m ²
Powierzchnia działki	434 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	108 m ²	Rodzaj domu	SEGMENT SKRAJNY
Rok budowy	1984	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	MOŻLIWE



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

Źródło c.w.
NIEUCHOM

Instalacje	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Energia elektryczna	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączony gaz	JEST
Monitoring	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Pokrycie dachu	JEST	Rodzaj okien	PCV
Nr Licencji	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
	22206		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**