



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

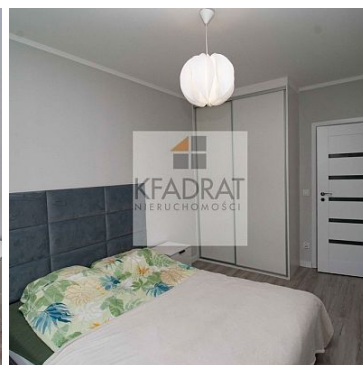
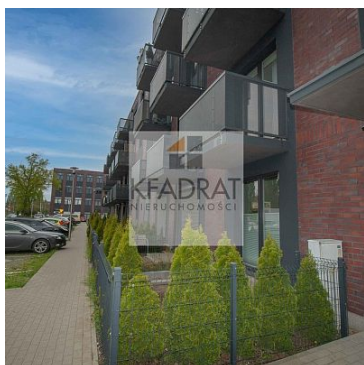
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,86 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **518 000** zł



Piękne, jasne mieszkanie 2-pokojowe z balkonem, nowym budynku z 2018r . na osiedlu Nowa Cukrownia.

Mieszkanie jest świeżo po remoncie, wykończzone materiałami wysokiej jakości: na podłodze nowe panele podłogowe, ściany gładzone, malowane dobrej jakości farbą.

Na powierzchni 42,86 m² rozmieszczone są salon z aneksem kuchennym,(21,88 m²) łazienka (3,92m²), sypialnia (12,4m²) w sypialni i przedpokoju duże szafy w zabudowie.

Kuchnia wykonana w nowoczesnym stylu ze sprzętami wysokiej jakości: zmywarka 45cm, lodówka, płyta



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

indukcyjna wymieniona rok temu, wielofunkcyjny piekarnik .

Mieszkanie umeblowane: kuchnia w zabudowie wraz ze sprzętami AGD, meble w salonie, szafa w zabudowie w sypialni i przedpokoju, w oknach białe roletki dzień-noc.

- Czynsz do wspólnoty ok 360 zł razem z wodą, ściekami i opłatą za gospodarowanie odpadami
- ogrzewanie z sieci miejskiej – wg zużycia, umowa z SEC

Mieszkanie jest tanie w utrzymaniu, energooszczędne: niski czynsz, nowoczesna technologia budowy gwarantuje ograniczenie wydatków na ogrzewanie.

Wokół budynku liczne miejsca parkingowe, place zabaw, siłownia, przedszkole , żłobek, uczelnia.
W odległości 500m znajduje się centrum handlowe Rondo Hakena: liczne sklepy, restauracje, punkty usługowe i handlowe.

Osiedle wybudowane przez renomowaną firmę Alsecco, zaprojektowane ze szczególną dbałością o jakość przestrzeni, wpływającej na komfort życia mieszkańców. Okolica cicha i spokojna. W trosce o bezpieczeństwo mieszkańców, przestrzeń wspólna oraz miejsca postojowe są monitorowane 24/7.

DOJAZD: Tylko 10 minut do centrum autem!. Przy osiedlu dostępne są przystanki autobusowe linii 60,61, 62, 81, 83 oraz linie nocne.

Świetny dojazd w stronę przejść granicznych z Niemcami, bardzo dobra "wylotówka" na S3 oraz A6.

Nieruchomość doskonale nadaje się zarówno pod własne potrzeby jak i pod wynajem

Beautiful, bright 2-room apartment with a balcony, new building from 2018 WITH ELEVATOR. in the Nowa Cukrownia estate. The apartment is freshly renovated, finished with high-quality materials: new floor panels, smooth walls and painted with good quality paint. The area of 42.86 m2 includes a living room with a kitchenette (21.88 m2), a bathroom (3.92 m2), a bedroom (12.4 m2) and large built-in wardrobes in the bedroom and hall.

Symbol	PAT21197	Symbol SWO	423263
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	518 000 PLN	Cena w EURO	119 917 €
Cena w USD	130 122 \$	Cena za m2	12 086 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Ulica	Eugeniusza Kwiatkowskiego



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Powierzchnia całkowita	43 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2018	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Domofon	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	6144
Czynsz administracyjny	360 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**