



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 67,00 m²,

SZCZECIN, KSIĄŻĄT POMORSKICH

Cena **619 000** zł



Oferujemy do sprzedania przestronne mieszkanie, znajdujące się na ósmym piętrze wysokiego bloku, z pięknym widokiem na panoramę Szczecina. Budynek ocieplony, z zainstalowanymi na dachu panelami fotowoltaicznymi i cichobieżną, nowoczesną windą. Na powierzchnię 67 m² składa się obszerny salon z wyjściem na balkon (20 m²), widna kuchnia (9,5 m²), dwie sypialnie (każda po 10 m²), łazienka (3 m²), osobne WC (1,8 m²) oraz przestronny korytarz (11,8 m²). Atutem balkon, z piękną panoramą miasta. Do mieszkania przynależy piwnica oraz ogólnodostępne suszarnia i wózkownia. W cenie mieszkania, pozostaje meblowanie w zabudowie. Standard mieszkania - bardzo dobry. Budynek w którym znajduje się mieszkanie, jest bardzo dobrze zlokalizowany, w pobliżu m.in. market, sklepy, rynek, stacja paliw, punkty usługowo - handlowe, punkty gastronomiczne itd. Nieruchomość również bardzo dobrze skomunikowana, bezpośrednia bliskość przystanków autobusowych,



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

gwarantująca bezproblemowy dojazd do centrum miasta środkami komunikacji miejskiej. Ogólnodostępne miejsca parkingowe przy budynku. Ogrzewanie miejskie, miesięczny koszt czynszu, to tylko 650zł (na 2 osoby, wliczone zaliczki na wodę, ogrzewanie oraz opłaty administracyjne).

Zapraszamy na prezentację!

Symbol	MEM22456	Symbol SWO	423249
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	619 000 PLN	Cena w EURO	143 299 €
Cena w USD	155 493 \$	Cena za m2	9 239 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	KSIAŻĄT POMORSKICH	Ulica	ks. bp. Władysława Bandurskiego
Powierzchnia całkowita	67 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1987
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	8
Ilość pięter [wliczając parter]	10	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Balkon	JEST
Nr Licencji	10279	Czynsz administracyjny	650 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**