



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stożkowa 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

### MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 105,46 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **749 000** zł



Niesamowite mieszkanie znajdujące się w odrestaurowanej kamienicy pomiędzy galerią Kaskada a Aleją Wojska Polskiego ! Pomimo lokalizacji w ścisłym centrum, z okien rozprzestrzenia się widok na zieleń Placu Andersa.

Mieszkanie położone na II piętrze odrestaurowanej kamienicy. Zrobiona została elewacja zewnętrzna oraz klatka schodowa po remoncie.

Na powierzchnię składają się:

- dwa pokoje z widokiem na park,
- pokój z widokiem na dziedziniec,
- przestronna kuchnia,
- duża łazienka z wanną oraz prysznicem,
- korytarz.

Wejście do wszystkich pomieszczeń jest z korytarza, mieszkanie całkowicie rozkładowe.

Nie zwlekaj i już dziś umów się na prezentację!



KFADRAT  
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

|                        |                    |                                 |                    |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| Symbol                 | HES28153           | Symbol SWO                      | 423245             |
| Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE         | Rodzaj transakcji               | SPRZEDAŻ           |
| Status                 | AKTUALNA           | Rodzaj rynku                    | WTÓRNY             |
| Cena                   | 749 000 PLN        | Cena w EURO                     | 173 394 €          |
| Cena w USD             | 188 149 \$         | Cena za m2                      | 7 102 PLN          |
| Kraj                   | POLSKA             | Województwo                     | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                 | SZCZECIN           | Gmina                           | SZCZECIN           |
| Miejscowość            | SZCZECIN           | Dzielnica - osiedle             | CENTRUM            |
| Powierzchnia całkowita | 105 m <sup>2</sup> | Rodzaj mieszkania               | 3-POKOJOWE         |
| Rodzaj budynku         | KAMIENICA          | Rok budowy                      | 1930               |
| Standard               | DO ODŚWIEŻENIA     | Materiał ścian                  | CEGŁA              |
| Typ kuchni             | Z OKNEM            | Liczba pokoi                    | 3                  |
| Piętro                 | 2                  | Ilość pięter [wliczając parter] | 4                  |
| Źródło c.w.            | PIEC GAZOWY        | Ogrzewanie                      | C.O. GAZOWE        |
| Forma własności        | WŁASNOŚĆ           | Nr Licencji                     | 22206              |
| Czynsz administracyjny | 700 PLN            |                                 |                    |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**