



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

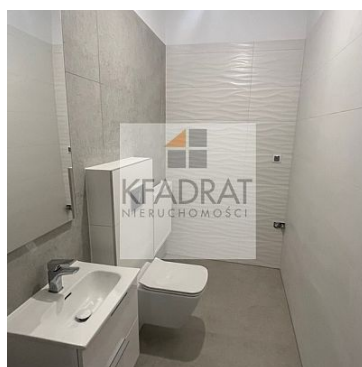
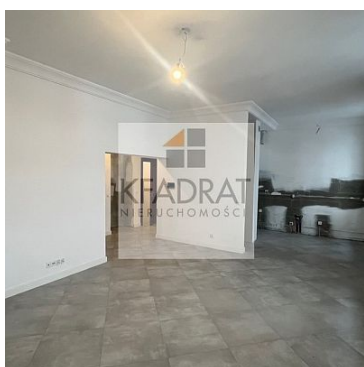
**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 85,55 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, STARE MIASTO

Cena **1 663 000** zł



Na sprzedaż bardzo ładny nowy apartament, który wchodzi w skład zrewitalizowanej i odrestaurowanej kamienicy z 2024r. Nieruchomość zlokalizowana jest w okolicy Starego Miasta, Wałów Chrobrego i Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie.

Opis nieruchomości (pow. użytkowa 85,55 m<sup>2</sup>):

- 2 pokoje
- 1 pokój połączony z aneksem kuchennym
- 1 przedpokój



# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

- łazienka
- osobna toaleta

Klatka schodowa wyłożona granitem (kamień). Drewniane okna i drzwi robione były na zamówienie. Wykorzystano materiały najwyższej jakości, co pozwoliło nadać całej inwestycji wyjątkowego charakteru i prestiżu. Nieruchomość wyposażona jest dodatkowo w windę.

Jest to idealna inwestycja pod zamieszkanie, najem krótkoterminowy bądź lokalizację biur.

Kupujący nie płaci podatku PCC!!!

Zapraszam na prezentację.

|                        |                        |                                 |                    |
|------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Symbol                 | BON45402               | Symbol SWO                      | 423217             |
| Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE             | Rodzaj transakcji               | SPRZEDAŻ           |
| Status                 | AKTUALNA               | Rodzaj rynku                    | PIERWOTNY          |
| Cena                   | 1 663 000 PLN          | Cena w EURO                     | 384 985 €          |
| Cena w USD             | 417 746 \$             | Cena za m2                      | 19 439 PLN         |
| Kraj                   | POLSKA                 | Województwo                     | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                 | SZCZECIN               | Gmina                           | SZCZECIN           |
| Miejscowość            | SZCZECIN               | Prawobrzeże /lewobrzeże         | LEWOBRZEŻE         |
| Dzielnica - osiedle    | STARE MIASTO           | Ulica                           | Grodzka            |
| Powierzchnia całkowita | 86 m <sup>2</sup>      | Rodzaj mieszkania               | 3-POKOJOWE         |
| Rodzaj budynku         | KAMIENICA              | Rok budowy                      | 1968               |
| Standard               | BARDZO WYSOKI STANDARD | Materiał ścian                  | CEGLA              |
| Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY         | Liczba pokoi                    | 3                  |
| Piętro                 | 1                      | Ilość pięter [wliczając parter] | 3                  |
| Źródło c.w.            | SIEĆ MIEJSKA           | Ogrzewanie                      | C.O. WŁASNE        |
| Forma własności        | WŁASNOŚĆ               | Nr Licencji                     | 11681              |
| Czynsz administracyjny | 200 PLN                |                                 |                    |





**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

Wiecej ofert na stronie **[www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)**

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stożkowa 5/1  
+48 603 620 615  
[kfadrat@kfadrat.com.pl](mailto:kfadrat@kfadrat.com.pl)