



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 33,10 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, SŁONECZNE

Cena **396 500** zł



Piękna nowocześnie całkowicie wyremontowana kawalerka w niskim bloku na Osiedlu Słonecznym. Mieszkanie znajduje się na 2 piętrze niskiego budynku wielorodzinnego.

Na powierzchnię 33,1 m<sup>2</sup> składają się:

- duży pokój;
- osobna kuchnia;
- łazienka z WC;
- przedpokój.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Remont mieszkania wykonany skrupulatnie i starannie.



# KFADRAT

Wymieniono wszystkie instalacje kanalizacyjne, elektryczne. Ściany i sufity wygładzono i pomalowano, podłogi całego mieszkania wykończono bardzo gustowną terakotą imitującą deski drewniane. Schowano w zabudowach i ścianach przewody i rury w celu uzyskania schludnego i nowoczesnego wyglądu. Duża kuchnia wyposażona jest w nową, nowoczesną zabudowę ze sprzętem AGD, jasna idealnie mieści się w niej jadalnia. Łazienka w mieszkaniu została całkowicie przebudowana i wyremontowana instalacje wodne kanalizacyjne wymieniono na nowe.

Na przedpokoju zamontowano garderobę typu komandor.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Mieszkanie bardzo jasne, słoneczne.

Idealna lokalizacja w pobliżu przychodnia zdrowia, przystanki autobusowe, urząd miejski, urząd skarbowy, sklepy tereny zielone, szkoły, przedszkola centra handlowe.

Zapraszam na prezentację.

|                                 |                        |                        |              |
|---------------------------------|------------------------|------------------------|--------------|
| Symbol                          | IDN33105               | Symbol SWO             | 423208       |
| Rodzaj nieruchomości            | MIESZKANIE             | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ     |
| Status                          | AKTUALNA               | Rodzaj rynku           | WTÓRNY       |
| Nieruchomość dostępna od        | 19.04.2024             | Cena                   | 396 500 PLN  |
| Cena w EURO                     | 91 790 €               | Cena w USD             | 99 601 \$    |
| Cena za m2                      | 11 979 PLN             | Kraj                   | POLSKA       |
| Województwo                     | ZACHODNIOPOMORSKIE     | Powiat                 | SZCZECIN     |
| Gmina                           | SZCZECIN               | Miejscowość            | SZCZECIN     |
| Prawobrzeże /lewobrzeże         | PRAWOBRZEŻE            | Dzielnica - osiedle    | SŁONECZNE    |
| Powierzchnia całkowita          | 33 m <sup>2</sup>      | Rodzaj mieszkania      | 1-POKOJOWE   |
| Rodzaj budynku                  | NISKI BLOK             | Rok budowy             | 1980         |
| Materiał ścian                  | WIELKA PŁYTA           | Typ kuchni             | ODDZIELNA    |
| Liczba pokoi                    | 1                      | Piętro                 | 2            |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 4                      | Źródło c.w.            | SIEĆ MIEJSKA |
| Ogrzewanie                      | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Forma własności        | WŁASNOŚĆ     |
| Nr Licencji                     | 5184                   | Czynsz administracyjny | 510 PLN      |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie [www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)