



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

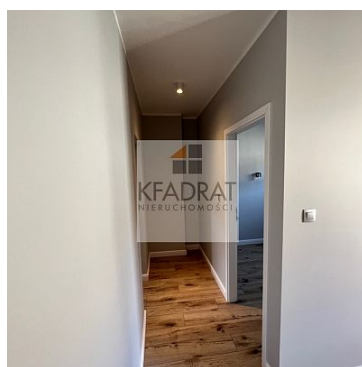
Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 46,24 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **504 499** zł



Na sprzedaż trzypokojowe mieszkanie zlokalizowane w cichej i spokojnej części Szczecina - Pogodno. Mieszkanie zlokalizowane jest na 1 piętrze dwupiętrowego budynku, który jest ocieplony i posiada nową elewację. Lokal jest po generalnym remoncie. Wszystkie instalacje zostały wymienione: wodne, kanalizacyjne, elektryczne, stolarka drzwiowa, nowy kondensacyjny piec gazowy. Na ścianach gładź, na podłogach panele, nowe grzejniki panelowe. Łazienka z toaletą- wykonana od podstaw. Wszystko wykończzone z materiałów bardzo dobrej jakości oraz z dużym gustem i wielką starannością. Na powierzchnię lokalu wynoszącą 46.24 m2 składają się: dwie sypialnie, salon z aneksem kuchennym, gdzie



KFADRAT

wyprowadzone są wszelkie instalacje do podlczenia sprzętu.

Na chwil obecną aneks kuchenny nie posiada zabudowy, ale za dodatkową doplat wlaściciiele mog ją wykonać.

Łazienka w nowoczesnej glazurze i terakocie z natryskiem.

Ogrzewanie podłogowe.

Dużym atutem w łazience jest to, iż posiada dwa okna i jest doskonale doświetlona.

Mieszkanie posiada bardzo niskie koszty utrzymania - czynsz wynosi ok. 225 zł z zaliczkami na wodę i funduszem remontowym.

Do mieszkania przynależ dwie piwnice.

Okolica spokojna, dużo zieleni. W pobliżu m.in. Uniwersytet Szczeciński, PM, PUM, Szpital, szkoły.

Mieszkanie do wydania od zaraz.

Symbol	KOM32484	Symbol SWO	423197
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	19.04.2024	Cena	504 499 PLN
Cena w EURO	116 792 €	Cena w USD	126 730 \$
Cena za m2	10 910 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Ulica	Karola Huberta Rostworowskiego	Powierzchnia całkowita	46 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1960
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Nr Licencji	2531	Czynsz administracyjny	225 PLN





KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl