



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 590,00 m², pow. działki: 10 447,00 m²,

BYLICE

Cena **270 000** zł



Interesująca nieruchomość zabudowana zlokalizowana w urokliwej wsi niedaleko Przelewic, w skład której wchodzi obiekt pałacowy, pomieszczenia gospodarcze, kompleks parkowy, na działce o powierzchni 1 ha 447 m².

Pałac został wybudowany ok. 1900 r i mimo dotychczasowego przeznaczenia (szkoła) zachował pierwotny układ architektoniczny. Obecnie jest nieużytkowany. Budynek piętrowy o powierzchni użytkowej ok. 590 m², całkowicie podpiwniczony ze strychem. Na parterze 10 pomieszczeń gospodarczych, na piętrze 9 pokoi o pow. ok. 35,31,26,15.13,26,35.30 m². Obiekt wymaga remontu i przywrócenia pierwotnej funkcji. Według wstępnego szacunku zakres prac remontowych obejmuje : remont dachu, wymianę stolarki okiennej, instalacji elektrycznej, centralnego ogrzewania. Mury są w bardzo dobrym stanie, suche ,nie zagrzybione.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Obiekt może spełniać funkcje mieszkaniowe. Do zainteresowania przez ludzi pragnących zamieszkać w urokliwej wsi, w otoczeniu parku. Zachował się park z starymi gatunkami drzew.

Obiekt również może być przeznaczony np na klinikę, dom spokojnej starości, hotel, obiekt agroturystyczny.

Teren wokół nieruchomości ciekawie ukształtowany, zróżnicowany krajobrazowo.

W obiekcie jest łącznie 17 pomieszczeń, tj 8 pomieszczeń na dole, 9 na górze.

Dodatkową atrakcją tej nieruchomości jest bliskość do pięknego parku dendrologicznego w Przelewicach, w którym można przebywać o każdej porze roku.

Ponadto projektowana jest budowa leczniczej tężni w Pyrzycach. Tężnia ma powstać przy miejscowej geotermii, która będzie dostarczać do niej leczniczą solankę. Dzięki temu wokół budowli utworzy się specyficzny mikroklimat zbliżony do morskiego, bogaty w jod i inne mikroelementy. A to doskonale miejsce do leczenia inhalacyjnego m in. tarczycy i górnych dróg oddechowych.

Obiekt do zainteresowania.

Cena ofertowa do negocjacji.

Symbol	INW28124	Symbol SWO	376920
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	270 000 PLN	Cena w EURO	62 505 €
Cena w USD	67 824 \$	Cena za m2	458 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	PYRZYCKI	Gmina	PRZELEWICE
Miejscowość	BYLICE	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	590 m ²	Powierzchnia działki	10 447 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	590 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1900	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	9	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, TELEFONICZNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Energia elektryczna JEST

Podłączony wodociąg JEST

Podłączona kanalizacja JEST

Pokrycie dachu DACHÓWKA CERAMICZNA

Rodzaj ogrodzenia BRAK

Ogródek JEST

Nr Licencji 147



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**