



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

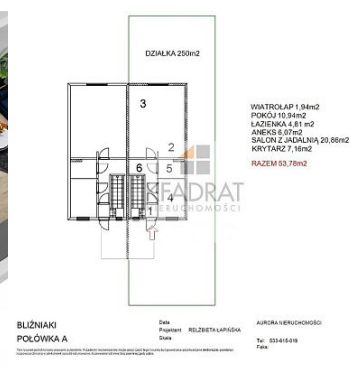
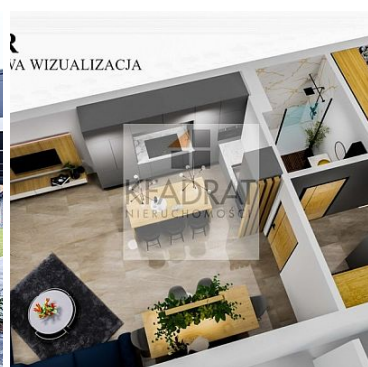
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 102,97 m², pow. działki: 250,00 m²,

WITKOWO DRUGIE

Cena **649 000** zł



Tego w Stargardzie jeszcze nie było !!
Wybierz dom z wykończeniem jaki TOBIE odpowiada!

Oferta dotyczy domu PREMIUM, a w tym:

- najwyższa klasa materiałów wykorzystanych do budowy oraz wykończenia
- elewacja klinkierowa, dodatki drewniane oraz lamele na wejściu.
- rolety zewnętrzne przód oraz tył.
- kostka brukowa wykonana (cały podjazd, wejście do domu, boczne miejsce parkingowe oraz taras)
- podbitka metalowa z lampami
- Instalacje elektryczne plus [większa ilość gniazdek, niż w standardowej ofercie standardu deweloperskiego],



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

- instalacja pod 2 klimatyzacje oraz pompę ciepła bez sprzętu.
- Ściany wytynkowane gipsowo, sufity napinane wg wybranego wzoru .
- Zabudowy sufitowe w kuchni ,korytarzu oraz sypialni (parter) wykonane.

DOMY PREMIUM TO GWARANCJA NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI .

Sama elewacja tego domu to koszt około 100 000zł !!

Za kilka lat elewacja twojego sąsiada będzie wyglądać nieestetycznie- dla niego to kolejne koszty. Podbitka będzie nadawać się do odnowienia...

Kupując dom klasy PREMIUM nie musisz się o to martwić!

Inwestycja polegająca na budowie domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej dwulokalowej.
Każdy bliźniak składa się z 2 segmentów .

Cena dotyczy jednego segmentu (połówki)

KUPUJĄC 1 segment zyskujesz 2 lokale mieszkalne pod inwestycję!

Funkcjonalny projekt pozwala na wydzielenie dwóch niezależnych mieszkań.

KUP 1-> WYDZIEL 2-> WYNAJMIJ -> ZARABIAJ !!

ZAINWESTUJ I

Kupno nieruchomości to najlepsza lokata kapitału.

Domy wybudowane blisko osiedla Pyrzyckiego w Stargardzie. Jeden segment (połówka) o powierzchni 102,97mkw może składać się z :

PARTER

- salonu z aneksem kuchennym z wyjściem na taras
- pokoju
- łazienki
- wiatrołapu
- korytarza

PIĘTRO

- pokoju z aneksem kuchennym
- sypialni
- łazienki
- korytarza
- przedpokoju

Woda - miejska

Ogrzewanie - pompa ciepła

Kanalizacja - szambo

DODATKOWO W PODANEJ CENIE OTRZYMUJESZ:



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- zagospodarowany teren:

- *ogrodzone osiedle
- *brama wjazdowa na pilot
- *utwardzona oraz oświetlona droga wewnętrzna
- *monitoring osiedla
- *tereny zielone zagospodarowane
- *miejsce parkingowe przy budynku

LOKALIZACJA

3 min do wjazdu na drogę ekspresową w kierunku Szczecina lub Bydgoszczy.

2 min od całej infrastruktury osiedla Pyrzyckiego - liczne sklepy (Lidl, Aldi, Biedronka), szkoła, przedszkole, żłobek, przychodnia lekarska i wiele innych.

Nie czekaj! Zamieszkać lub zainwestuj i zarabiaj!

Zapraszam do kontaktu

Symbol	283/11683/OMS	Symbol SWO	423177
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	649 000 PLN	Cena w EURO	150 244 €
Cena w USD	163 029 \$	Cena za m2	6 303 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	WITKOWO DRUGIE	Powierzchnia całkowita	103 m ²
Powierzchnia działki	250 m ²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	SEGMENT	Rok budowy	2023
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOM

Ogródek

JEST

Taras

JEST

Nr Licencji

28402



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**