



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100,00 m², pow. działki: 250,00 m²,

WITKOWO DRUGIE

Cena **499 000** zł



Inwestycja polegająca na budowie domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej dwulokalowej.

Domy wybudowane blisko osiedla Pyrzyckiego w Stargardzie. Jeden segment (połówka) o powierzchni 100mkw składa się z :

PARTER

- salonu z aneksem kuchennym z wyjściem na taras
- pokoju
- łazienki



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- wiatrołapu
- korytarza

PIĘTRO

- 2 sypialni
- łazienki
- korytarza
- przedpokoju

Woda - miejska

Ogrzewanie - pompa ciepła

Kanalizacja - szambo

DODATKOWO! W PODANEJ CENIE OTRZYMUJESZ:

-stan deweloperski a w nim:

- *Dach dwuspadowy.W dachu okna dachowe .
- *Elewacja tynk strukturalny .
- *Kostka brukowa wejście plus 1 miejsce parkingowe oraz taras 3*3 wzór prostokąt.
- *Podst. Ilość gniazdek .
- *Ściany oraz sufity wytynkowane gipsowo.
- *Ogrzewanie podłogowe,
- * instalacje pod 2 klimatyzacje oraz pompę ciepła bez sprzętu.

- zagospodarowany teren:

- *ogrodzone osiedle
- *brama wjazdowa na pilot
- *utwardzona oraz oświetlona droga wewnętrzna
- *monitoring osiedla
- *tereny zielone zagospodarowane
- *miejsce parkingowe przy budynku

DODATKOWO PŁATNE:

- wykończenie pod klucz

LOKALIZACJA

3 min do wjazdu na drogę ekspresową w kierunku Szczecina lub Bydgoszczy.

2 min od całej infrastruktury osiedla Pyrzyckiego - liczne sklepy (Lidl, Aldi, Biedronka), szkoła, przedszkole, żłobek, przychodnia lekarska i wiele innych.

Nie czekaj! Zamieszkać lub zainwestuj i zarabiaj!

Zapraszam do kontaktu



KFADRAT

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Symbol	95/11683/ODS	Symbol SWO	423173
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	499 000 PLN	Cena w EURO	115 519 €
Cena w USD	125 349 \$	Cena za m2	4 990 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	WITKOWO DRUGIE	Powierzchnia całkowita	100 m²
Powierzchnia działki	250 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	109 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2023	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Nr Licencji	28402



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**