



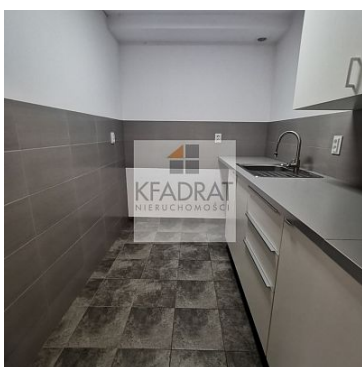
KFADRAT
NIEUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

OBIĘKT NA WYNAJĘM

pow. całkowita: 820,00 m²,
SZCZECIN, PRAWOBRZĘŻE

Cena **25 000** zł



Do wynajęcia Obiekt magazynowo-usługowy o powierzchni działki: 2914 m². Dzieli się ona następująco:

Powierzchnia użytkowa budynku: 820 m²

Powierzchnia biurowa: 339 m² dzieląca się na salę konferencyjną, część reprezentacyjną oraz komunikacyjną, biura dla pracowników.

Pomieszczenia socjalne: 35 m²

Powierzchnia magazynowa: 404 m²

Pomieszczenia towarzyszące przy magazynie: 42 m²

Powierzchnia placów i dróg z polbruku: 1070 m²



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Powierzchnia chodników: 290 m²

Budynek w standardzie A+, gotowy do wynajęcia z początkiem Sierpnia.

Pomieszczenia biurowe klimatyzowane oraz ogrzewane. Sterownik w każdym pomieszczeniu. Doprowadzony światłowod.

Wysokość hali 5 metrów. W tym pomieszczeniu osobno toaleta oraz łazienka.

Wiele miejsc parkingowych na posesji oraz dookoła działki. Osobno parking dla klientów.
Czynsz najmu 25000 zł netto. Media płatne według wskazania liczników.

Minimalny okres najmu 3 lata.

Zapraszam do kontaktu, chętnie odpowiem na dodatkowe pytania.

Symbol	CIT25127	Symbol SWO	423171
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	25 000 PLN	Cena w EURO	5 788 €
Cena w USD	6 280 \$	Czynsz ofertowy	25 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	PRAWOBRZEŻE	Ulica	Andrzeja Struga
Powierzchnia całkowita	820 m ²	Powierzchnia magazynowa	404 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	2000	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST



KFADRAT
NIEUCHOM

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Alarm	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	7216		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**