



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

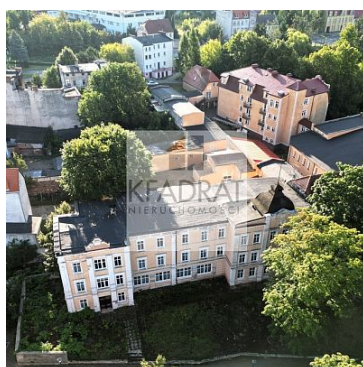
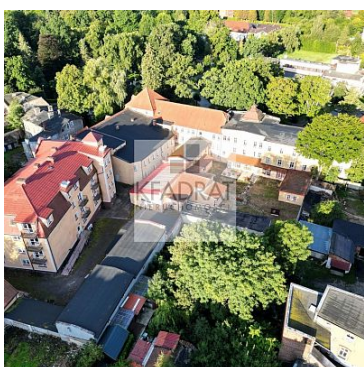
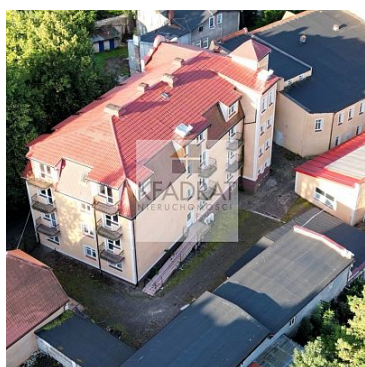
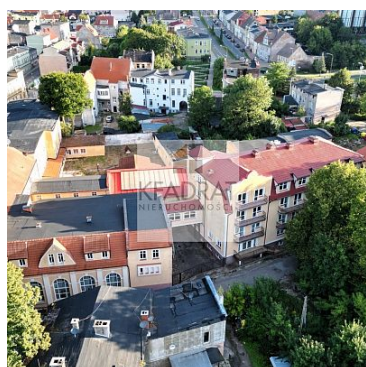
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

OBIĘKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 110, pow. całkowita: 5 709,70 m², pow. działki: 5 556,00 m²,

POŁCZYN-ZDRÓJ

Cena **2 990 000** zł



Polecam wyjątkową **perelkę w województwie Zachodniopomorskim!**

Ofertę stanowi wyjątkowy zespół budynków z przeznaczeniem **hotelowo-sanatoryjnym i uzdrowiskowym**. Okoliczne tereny słyną ze swych uzdrowiskowych właściwości, a naturalnie występujące borowiny są wykorzystywane do leczniczych zabiegów.

Obiekt o łącznej **powierzchni 5 709,70 mkw.** składa się z:

Budynku Głównego, który stanowi perłę w historii miasta, a pierwsze wzmianki o działalności



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

sanatoryjnej dla tego budynku pochodzą z 1874 roku. Działalność swoją rozpoczynał jako Sanatorium Johannisbad i już od tamtych czasów cieszył się dużą popularnością. Ta część budynku wymaga największych nakładów remontowych i generalnego remontu.

Budynek wraz z **windą nowego typu**, przechodził wiele modernizacji. Budynek ma łączną powierzchnię **3 313,70 mkw.**, na którą składa się między innymi:

- 71 pokoi dwuosobowych**, każdy z prywatną łazienką
- kuchnia wraz z pomieszczeniami gospodarczymi
- wysoka na dwie kondygnacje jadalnia** i kawiarnia o łącznej powierzchni ponad **330 mkw.**
- pomieszczenia usługowo-rozrywkowe
- pomieszczenia leczniczo-zabiegowe

Budynku Zabiegowo-Basenowego, o łącznej powierzchni 274,50 mkw., w którym poza wspomnianym basenem znajduje się sauna, jacuzzi i pomieszczenia zabiegowe.

Budynku stanowiącego **Skrzydło Dodatkowe**, które zostało w pełni **wybudowane w 2004 roku**. Poza standardowymi rozwiązaniami jakie są stosowane w nowo budowanych obiektach jak windy, zadbane tutaj, żeby większość pokoi dla gości była dodatkowo wyposażona w balkon. Na powierzchnię **1 591,60 mkw.** składa się:

- 38 pokoi dwuosobowych**, każdy z prywatną łazienką
- kilka apartamentów
- pomieszczenia rekreacyjno-zabiegowe i lecznicze
- pomieszczenia socjalne

Budynku Wielofunkcyjnego, o łącznej powierzchni 338,50 mkw., gdzie znajdują się:

- pralnia
- magiel
- kotłownia
- pokoje socjalne wraz z zapleczem

Budynku Mieszkalno-Administracyjnego o łącznej powierzchni 191,40 mkw., gdzie znajdziemy pokoje mieszkalne, które mogą również pełnić funkcję administracyjną.

Na działce znajdują się również Budynek Groty Solnej, na który została wydana zgoda na rozbiórkę, dlatego też jego powierzchnia nie została uwzględniona.

Wszystkie budynki znajdują się na **działkach o łącznej powierzchni 5 556 mkw.** tworząc zabudowę zapewniającą dostęp do terenów zielonych zarówno z zewnątrz, jak i pośród nich poprzez pięknie wygospodarowaną część na duże patio wraz z nasadzeniami.

Obiekt stanowi ogromny potencjał zarówno w zakresie usług **hotelowo-sanatoryjnych wraz z bazą leczniczo-basenową**, jak również w zakresie brakujących w tej okolicy **domów seniora, z pełnym zapleczem rehabilitacyjnym**.

Usytuowanie budynków na działce i różnorodny w poszczególnych budynkach zakres prac do przeprowadzenia pozwala na przeprowadzanie prac etapami (budynkami), co może mieć znaczący wpływ na szybszy zysk z inwestycji.

Zapraszam do osobistej weryfikacji, klucze w biurze!



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Symbol	WNF00164	Symbol SWO	423164
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 990 000 PLN	Cena w EURO	692 185 €
Cena w USD	751 088 \$	Cena za m2	524 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	ŚWIDWIŃSKI	Gmina	POŁCZYN-ZDRÓJ
Miejscowość	POŁCZYN-ZDRÓJ	Powierzchnia całkowita	5 710 m ²
Powierzchnia działki	5 556 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	MEDYCZNY	Rodzaj budynku	HOTEL
Rok budowy	1874	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Nr Licencji	28398		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**