



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

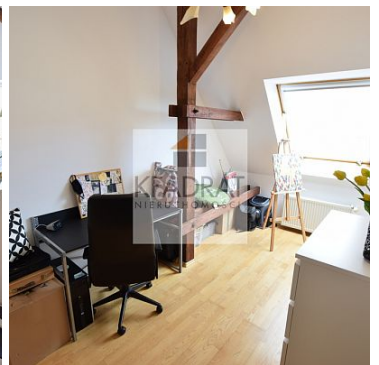
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 57,20 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **539 000** zł



IDEALNE 3 pokoje w ścisłym Centrum Szczecina - okolice Krzywoustego, Galerii Handlowej Turzyn.

Powierzchnia całkowita mieszkania 72m² (użytkowa 57,2 m²), na którą składają się:

- pokój dzienny połączony z otwartą kuchnią,
- dwie osobne sypialnie,
- łazienka z wanną,
- osobne WC,
- garderoba z zabudowaną szafą (obecnie pełni funkcję 4 pokoju),
- przedpokój.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Cena za m2 powierzchni całkowitej - jedyne 7.486 zł/m2 !!!!

Okna drewniane nowego typu z wystawą okien od strony pn/zach i pd/wsch.

Niskie koszty utrzymania - czynsz do zarządcy 452 zł przy 3 os (w tym FR), dodatkowo płatny tylko gaz i prąd.

W cenie mieszkania pozostają zabudowy stałe kuchni, łazienki, toalety oraz szafa w zabudowie stałej.

Od strony podwórka znajduje się wewnętrzny, bezpłatny parking dla mieszkańców.

Pomieszczenie przynależne - duża suszarnia na piętrze (dla mieszkańców budynku).

W sąsiedztwie nieruchomości min: przystanki komunikacji miejskiej, park rekreacyjny, uczelnie wyższe, galerie handlowe, kawiarnie, restauracje.

Świetna oferta zarówno na użytek własny jak i pod inwestycje - na wynajem.

Obecnie lokal wynajmowany - szczegóły u opiekuna oferty.

Oferta na wyłączność.

Symbol	IDN33102	Symbol SWO	423152
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.10.2024	Cena	539 000 PLN
Cena w EURO	124 779 €	Cena w USD	135 397 \$
Cena za m2	9 423 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Powierzchnia całkowita	57 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1900	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOM

Rodzaj okien

POŁACIOWE, PCV

Nr Licencji

24616

Czynsz administracyjny

452 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**