



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 83,14 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **1 076 100** zł



Zapraszamy do zapoznania się z naszą ekskluzywną ofertą trzech atrakcyjnych nieruchomości idealnych pod wynajem dla studentów uczelni medycznej w Szczecinie, położonych tuż obok szpitala na Pomorzanach!

Każda z nieruchomości przeszła gruntowny remont i została zaprojektowana z myślą o spełnieniu wszelkich potrzeb przyszłych nabywców oraz najemców. W skład pakietu wchodzi dwie kawalerki oraz jedno dwupokojowe mieszkanie, a także dwie przestronne komórki lokatorskie.

Powierzchnie poszczególnych lokali to:  
28,85 m<sup>2</sup> - mieszkanie dwupokojowe,



# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

27,78 m<sup>2</sup> - kawalerka,  
26,51 m<sup>2</sup> - kawalerka.

Opłaty czynszowe do spółdzielni wynoszą 305-330 zł, w zależności od wielkości mieszkania.

Kamienica została odświeżona, co nadaje nieruchomości atrakcyjny wygląd.

Lokalizacja zapewnia łatwy dostęp do szpitala, aptek, licznych miejsc parkingowych, parku oraz sklepu sieci Lidl. Do głównych węzłów komunikacyjnych można dotrzeć pieszo w 5 minut spacerkiem.

Zachęcamy do zapoznania się z naszą ofertą, każdą nieruchomość można nabyć również osobno. Serdecznie zapraszamy na prezentację!

|                      |                        |                                 |                           |
|----------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| Symbol               | KMF26487               | Symbol SWO                      | 423143                    |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE             | Rodzaj transakcji               | SPRZEDAŻ                  |
| Status               | AKTUALNA               | Rodzaj rynku                    | WTÓRNY                    |
| Cena                 | 1 076 100 PLN          | Cena w EURO                     | 249 117 €                 |
| Cena w USD           | 270 316 \$             | Cena za m2                      | 12 943 PLN                |
| Kraj                 | POLSKA                 | Województwo                     | ZACHODNIOPOMORSKIE        |
| Powiat               | SZCZECIN               | Gmina                           | SZCZECIN                  |
| Miejscowość          | SZCZECIN               | Dzielnica - osiedle             | POMORZANY                 |
| Ulica                | Boczna                 | Powierzchnia całkowita          | 83 m <sup>2</sup>         |
| Rodzaj mieszkania    | POW.4 POKOI            | Rodzaj budynku                  | KAMIENICA                 |
| Rok budowy           | 1970                   | Standard                        | BARDZO WYSOKI STANDARD    |
| Materiał ścian       | CEGLA                  | Typ kuchni                      | ANEKS KUCHENNY            |
| Liczba łazienek      | 1                      | Liczba pokoi                    | 5                         |
| Piętro               | 4                      | Ilość pięter [wliczając parter] | 4                         |
| Umeblowanie          | CZĘŚCIOWO              | Źródło c.w.                     | SIEĆ MIEJSKA              |
| Ogrzewanie           | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Forma własności                 | SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE |
| Domofon              | JEST                   | Rodzaj okien                    | PCV                       |
| Nr Licencji          | 20405                  | Czynsz administracyjny          | 330 PLN                   |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**