



**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

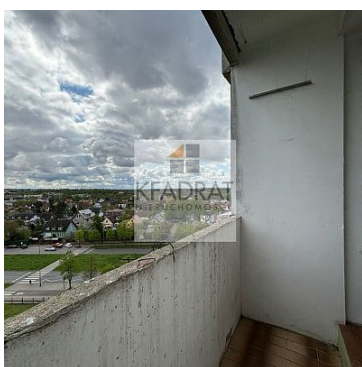
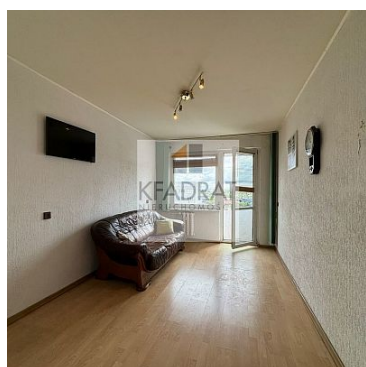
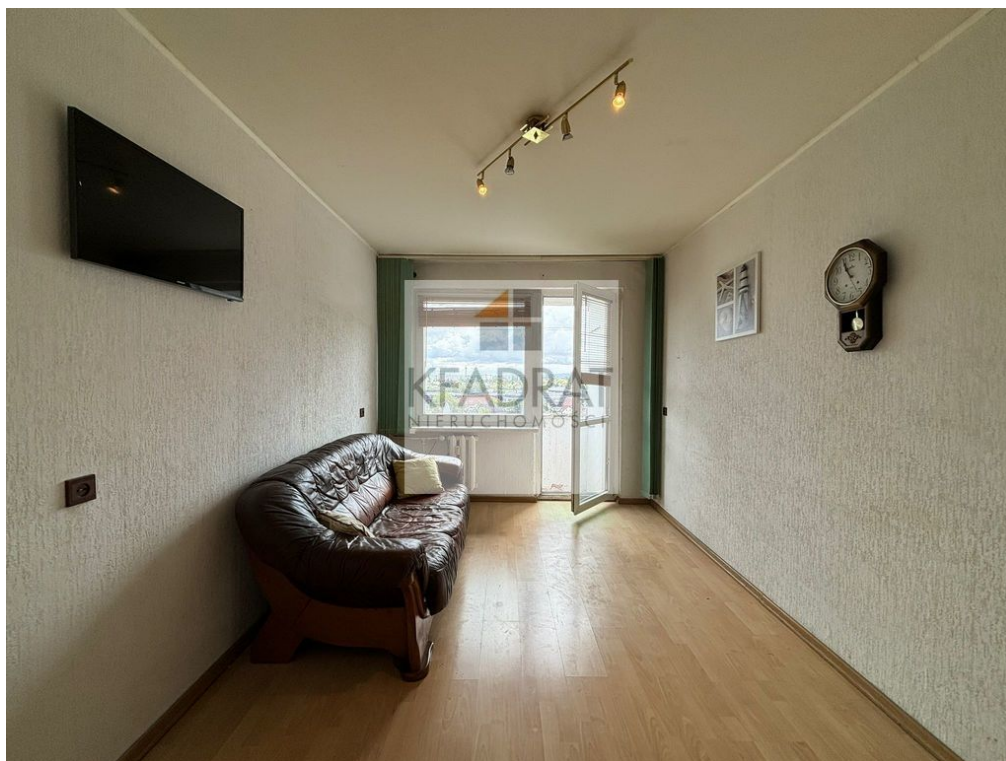
Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60,10 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, ŚWIERCZEWO

Cena **469 000** zł



Przedstawiam Państwu 3 pokojowe, rozkładowe mieszkanie z balkonem i garażem na Os. Kaliny w Szczecinie.

- 60,1 mkw
- spółdzielcze własnościowe prawo
- 3 rozkładowe pokoje
- balkon
- do mieszkania przynależy piwnica
- mieszkanie do remontu
- budynek z 1977 roku



# KFADRAT

- 7 piętro z 8 w bloku z windą
- garaż znajduje się bezpośrednio pod blokiem
- garaż płatny dodatkowo, zakup garażu nie jest obligatoryjny.
- pod blokiem miejsca parkingowe bez strefy płatnego parkowania
- czynsz administracyjny 375 zł
- woda oraz ogrzewanie z sieci miejskiej
- bardzo dobre połączenia komunikacji miejskiej
- wszystko co potrzebne w najbliższej okolicy

Oferta na wyłączność, klucze w biurze.

Zapraszam na prezentację.

|                                 |                   |                         |                              |
|---------------------------------|-------------------|-------------------------|------------------------------|
| Symbol                          | INW31386          | Symbol SWO              | 423127                       |
| Rodzaj nieruchomości            | MIESZKANIE        | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                     |
| Status                          | AKTUALNA          | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                       |
| Cena                            | 469 000 PLN       | Cena w EURO             | 108 574 €                    |
| Cena w USD                      | 117 813 \$        | Cena za m2              | 7 804 PLN                    |
| Kraj                            | POLSKA            | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE           |
| Powiat                          | SZCZECIN          | Gmina                   | SZCZECIN                     |
| Miejscowość                     | SZCZECIN          | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE                   |
| Dzielnica - osiedle             | ŚWIERCZEWO        | Ulica                   | Antoniego Kaliny             |
| Powierzchnia całkowita          | 60 m <sup>2</sup> | Rodzaj mieszkania       | 3-POKOJOWE                   |
| Rodzaj budynku                  | BLOK              | Rok budowy              | 1977                         |
| Standard                        | DO REMONTU        | Materiał ścian          | WIELKA PŁYTA                 |
| Typ kuchni                      | ODDZIELNA         | Liczba łazienek         | 1                            |
| Liczba pokoi                    | 3                 | Piętro                  | 7                            |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 8                 | Umeblowanie             | NIE                          |
| Źródło c.w.                     | SIEĆ MIEJSKA      | Ogrzewanie              | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ       |
| Podpiwniczenie /piwnica         | PIWNICA           | Forma własności         | SPÓŁDZIELCZE<br>WŁASNOŚCIOWE |
| Domofon                         | JEST              | Garaż                   | JEST                         |
| Balkon                          | JEST              | Czynsz administracyjny  | 375 PLN                      |





**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

Wiele ofert na stronie **[www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)**

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stożkowa 5/1  
+48 603 620 615  
[kfadrat@kfadrat.com.pl](mailto:kfadrat@kfadrat.com.pl)