



**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**

pow. działki: 700,00 m<sup>2</sup>,

**TUCZE**

Cena **200 000** zł



Na sprzedaż działka budowlana przy Jeziorze Woświn o powierzchni 700 m<sup>2</sup>, w miejscowości Tucze położone 39 km od Stargardu, 1h jazdy samochodem od Szczecina.

\* Powierzchnia oferowanej działki 700 m<sup>2</sup> z bezpośrednim dostępem drogą wewnętrzną do Jeziora Woświn. Odległość działki do Jeziora ok. 20 m.

Przeznaczenie działki: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej z przyległym garażem



# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

\* Dla działki zostały wydane warunki zabudowy.  
parametry i wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości:

— 6m od granicy z działką drogową zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji (przez nieprzekraczalną linię zabudowy

należy rozumieć linię wyznaczającą maksymalne dopuszczalne przybliżenie Ściany frontowej projektowanego budynku /obiektu budowlanego/, bez prawa jej przekraczania, za wyjątkiem balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów dachów, schodów zewnętrznych itp.),

b) powierzchnia zabudowy do 130 m<sup>2</sup>, udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 45%,

c) szerokość elewacji frontowej: do 20 m,

d) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu, attyki lub okapu głównego dachu, liczona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku: 4,5 m,

e) geometria dachu:

— dach wielospadowy,

kąt nachylenia: od 18° do 45°,

maksymalna wysokość głównej kalenicy: 9 m,

układ połaci dachowych: dach stromy,

kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki: równoległe lub prostopadłe;

obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

a) sposób zaopatrzenia w wodę: z własnego źródła,

b) sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: na warunkach gestora sieci,

c) sposób zaopatrzenia w energię ciepłą: z własnego źródła,

d) sposób odprowadzania ścieków: odprowadzanie ścieków do szczelnego zbiornika

bezodpływowego, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu,

e) sposób odprowadzania wód opadowych lub roztopowych: na własny teren

nieutwardzony; zabrania się dokonywania zmiany naturalnego spływu wód opadowych i roztopowych w celu kierowania ich na teren sąsiednich nieruchomości,

f) sposób gospodarowania odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi,

g) dostęp do drogi publicznej: zjazd z drogi gminnej- publicznej przez działkę dojazdową wewnętrzną; każdy nowo projektowany zjazd z drogi należy uzgodnić z jej zarządcą,



# KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

h) wymagana ilość miejsc postojowych: zapewnić w granicach działki minimum 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na każdy lokal mieszkalny — przy czym, do wymaganej liczby miejsc postojowych można wliczać ilość stanowisk postojowych w garażu;

\* Otoczenie:

- Jezioro
- Sklepy
- Ścieżka rowerowa na Stargard

\* Media

- prąd przy działce

Z działki zejście i widok na jezioro. Z prywatnej drogi dojazdowe bezpośredni dostęp do Jeziora Woświn.

Działka dla osób ceniących sobie spokój i ciszę.

Polecam ze względu na lokalizację oraz cenę.  
Serdecznie zapraszam na prezentację.

|                         |             |                       |                    |
|-------------------------|-------------|-----------------------|--------------------|
| Symbol                  | PTR25534    | Symbol SWO            | 423113             |
| Rodzaj nieruchomości    | DZIAŁKA     | Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ           |
| Status                  | AKTUALNA    | Rodzaj rynku          | WTÓRNY             |
| Cena                    | 200 000 PLN | Cena w EURO           | 46 300 €           |
| Cena w USD              | 50 240 \$   | Cena za m2            | 286 PLN            |
| Kraj                    | POLSKA      | Województwo           | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                  | ŁOBESKI     | Gmina                 | DOBRA              |
| Miejscowość             | TUCZE       | Powierzchnia działki  | 700 m <sup>2</sup> |
| Szerokość działki (mb.) | 35          | Długość działki (mb.) | 20                 |
| Kształt działki         | PROSTOKĄT   | Rodzaj działki        | BUDOWLANA          |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ    | Dostępne sieci        | EN. ELEKTR.        |
| Energia elektryczna     | JEST        | Nr Licencji           | PFRN-1838          |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie [www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)