



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 1 351,00 m², pow. działki: 5 000,00 m²,

SZCZECIN, PODJUCHY

Cena **85 000** zł



Przedmiotem oferty jest nowoczesny budynek biurowy z halą serwisową o łącznej powierzchni 1.351 m².

Biura łącznie - 750 m², hala garażowo warsztatowa - 601 m².

UWAGA! : Istnieje możliwość wynajęcia osobnych pomieszczeń np.: samych biur, pojedynczych pomieszczeń, lub samej hali - w dowolnej konfiguracji i zapotrzebowania - cena 60 zł/m².

Hala jest przystosowana pod specjalistyczny serwis samochodów ciężarowych, osobowych, maszyn i innych



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

urządzeń. Istnieje możliwość zamontowania suwnicy. Hala ogrzewana, z zapleczem socjalno/sanitarnym dla pracowników.

Parter budynku składa się z części biurowo-socjalnej o łącznej powierzchni 371 m² - recepcja, sala konferencyjna, dział techniczny, pomieszczenia socjalne dla pracowników, kuchnia, toaleta, łazienka z kabinami prysznicowymi.

Piętro budynku - łączna powierzchnia 379 m² - dwa przestrzenne pomieszczenia biurowe z dużymi przeszkleniami i widokiem na las, sala konferencyjna, pomieszczenia biurowe, toalety.

Budynek klimatyzowany, ogrzewanie gazowe z własnej, nowoczesnej kotłowni.

Obiekt znajduje się w Szczecinie-Podjuchach w pięknej okolicy przy Puszczy Bukowej, bardzo dobrze skomunikowany, szybki wyjazd na A6, do centrum Szczecina 15 min.

Całość na terenie ogrodzonym z bramą wjazdową i ochroną.

Dodatkowo w ofercie plac o wymiarach do 5.000 m² - do uzgodnienia, a także inne, mniejsze budynki i garaże - istnieje możliwość wynajmu samych garaży.

Do ceny najmu doliczany podatek VAT. Wymagana kaucja - 1-miesięczny czynsz netto.

Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu.

Symbol	INW31380	Symbol SWO	423125
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.04.2024	Cena	85 000 PLN
Cena w EURO	19 678 €	Cena w USD	21 352 \$
Czynsz ofertowy	85 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	PODJUCHY	Powierzchnia całkowita	1 351 m ²
Powierzchnia działki	5 000 m ²	Rodzaj obiektu	INNY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	2021
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	INNA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIEUCHOMOŚCI

Podłączony wodociąg

JEST

Podłączona kanalizacja

JEST



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**