



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,00 m²,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **435 000** zł



Przedmiotem oferty jest przyjazne 2. pokojowe mieszkanie o powierzchni 49 m², znajdujące się na 4. piętrze niskiego budynku z lat 70., w zielonym, spokojnym otoczeniu dzielnicy Pomorzany przy ul. Ruskiej w Szczecinie.

Mieszkanie idealne na start lub jako inwestycja(!).

W skład mieszkania wchodzi:

- duży pokój z balkonem francuskim - 18 m²
- pokój - 12 m²
- kuchnia (oddzielna, widna) - 8 m²



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- łazienka - 4 m²
- przedpokój - 6 m²

Do mieszkania przynależy piwnica (4,5 m²)

Czynsz wynosi około 550 (przy 1 osobie) zł (przy 1 osobie) - w tym fundusz remontowy, oświetlenie części wspólnych, utrzymanie czystości, wywóz śmieci, zaliczki za wodę i ogrzewanie.
Dodatkowo prąd według zużycia.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzi z sieci miejskiej. Budynek ma nową elewację i ocieplenie. Mieszkanie jest ciche, ciepłe i słoneczne.

Lokal w stanie do zamieszkania, w budynku zostały wymienione pionory wodno-kanalizacyjne,.

Przed blokiem znajdują się bezpłatne miejsca parkingowe.

Lokal jest bardzo dobrze skomunikowany z centrum miasta, w pobliżu przystanki autobusowe i tramwajowe wielu linii.

W bliskiej okolicy szkoły, przedszkola, place zabaw a także sklepy dużych sieci handlowych.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	INW31292	Symbol SWO	423081
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.04.2024	Cena	435 000 PLN
Cena w EURO	100 703 €	Cena w USD	109 272 \$
Cena za m ²	9 063 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POMORZANY
Ulica	Ruska	Powierzchnia całkowita	48 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1970	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Domofon	JEST	Czynsz administracyjny	500 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**