



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100,00 m², pow. działki: 280,00 m²,

LIPNIK

Cena **660 000** zł



Ofertą sprzedaży jest **dom wolnostojący w Lipniku z pompą ciepła** o powierzchni użytkowej 98,2 m² w której skład wchodzi:

Parter:

- wiatrołap ,
- korytarz + schody,
- WC ,
- salon z aneksem ,
- pomieszczenie gospodarcze.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Poddasze :

- pokój,
- pokój ,
- pokój ,
- łazienka,
- korytarz + schody.

Świetna lokalizacja: Do centrum **Stargardu 2km. Do Szczecina 25km.**

Nieruchomość oddawana w stanie deweloperskim.

Doprowadzone zostały wszystkie instalację :
wodno- kanalizacyjna, elektryczna.

Dom całkowicie wykończony z zewnątrz, ocieplony styropianem 20cm.

Dodatkowym atutem nieruchomości są:

- rolety zewnętrzne,
- okna 3 szybowe,
- drzwi wejściowe antywłamaniowe,
- chodniki z polbruku,
- ogrzewanie podłogowe,
- rozprowadzenie instalacji RTV, INTERNET, DOMOFON.

Architektura budynku nowoczesna z zastosowaniem najwyższej jakości materiałów.

Podana cena jest ceną brutto kupujący zwolniony jest z podatku 2% PCC.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	111/11683/ODS	Symbol SWO	423061
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	660 000 PLN	Cena w EURO	152 790 €
Cena w USD	165 792 \$	Cena za m2	6 600 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	LIPNIK	Powierzchnia całkowita	100 m ²
Powierzchnia działki	280 m ²	Powierzchnia użytkowa	98 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2024
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	PUSTAK



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Liczba łazienek	1	Liczba WC	2
Liczba pokoi	4	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Instalacje	WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**