



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

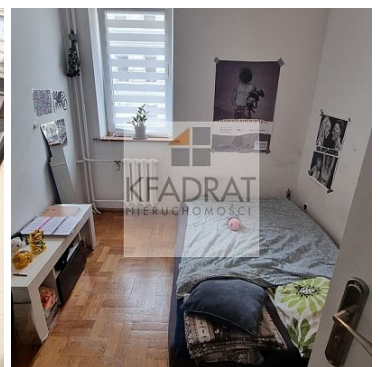
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 86,00 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **730 000** zł



Zapraszam do zakupu funkcjonalnego, przestronnego mieszkania o powierzchni 98 m², składającego się z 4 pokoi, położonego się w cichym i spokojnym miejscu centrum miasta, co sprawia, że jest to idealne miejsce dla rodzin z dziećmi. Spółdzielcze Własnościowe Prawo do Lokalu Mieszkalnego - również dla osób spoza Unii Europejskiej; idealna jako inwestycja pod wynajem.

Mieszkanie położone na pierwszym piętrze niskiego budynku z lat 90-tych (oddany do użytku w 1991 r.) - zachwyca swoją funkcjonalnością i atrakcyjnym rozkładem pomieszczeń; nowa elewacja 2023 r., remont dachu 2024 r. (kominy, pokrycia, blacharka).

Duży salon o pow. ok. 26 m² z wyjściem na balkon oferuje piękny widok na otwartą, zieloną przestrzeń. Pozostałe pokoje o pow. ok. [13; 12,5, 9,7] m². Kuchnia jest widna, wygodna i wyposażona w meble oraz sprzęt AGD.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Dodatkowo, do dyspozycji jest piwnica o powierzchni 6,60 m² oraz prawo do wyłącznego korzystania z części korytarza o powierzchni 3,87 m². Mieszkanie do własnej aranżacji - malowane ściany, panele w kuchni, terakota w łazience oraz parkiet w pokojach oraz przedpokoju. Łazienka z wc wyposażona jest w wannę i umywalkę, a dodatkowo druga osobna toaleta zapewnia komfort mieszkańcom. Dodatkowo pomieszczenie gospodarcze o pow. ok. 3,6 mogące pełnić funkcję garderoby. Centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Czynsz 886 zł (z funduszem remontowym; bez zaliczek na ciepłą i zimną wodę).

Położenie nieruchomości gwarantuje łatwy dostęp do wszystkich niezbędnych punktów usługowych i instytucji edukacyjnych. W bliskiej okolicy znajdują się odnowiony plac zabaw dla dzieci, szkoły podstawowe, gimnazjum i liceum, Uniwersytet Szczeciński oraz Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny. Ponadto w sąsiedztwie znajdują się sklepy takie jak Żabka, Biedronka, Netto, Pepco oraz usługi Poczty Polskiej. To jasne, słoneczne mieszkanie jest godne uwagi ze względu na lokalizację oraz funkcjonalność.

Szybki termin wydania. Zapraszamy na prezentację!

Symbol	INW31370	Symbol SWO	423067
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	730 000 PLN	Cena w EURO	168 995 €
Cena w USD	183 376 \$	Cena za m ²	8 488 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	pl. Dziecka
Powierzchnia całkowita	86 m ²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1991
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Monitoring	JEST



KFADRAT
NIE RUCHO

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Domofoń	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	147	Czynsz administracyjny	886 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**