



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

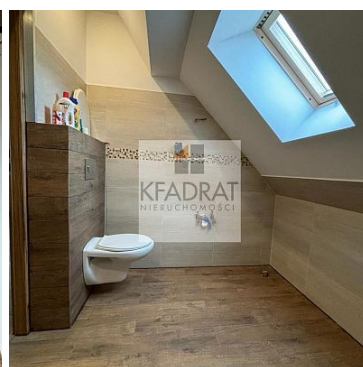
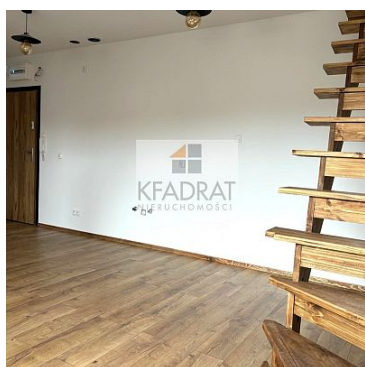
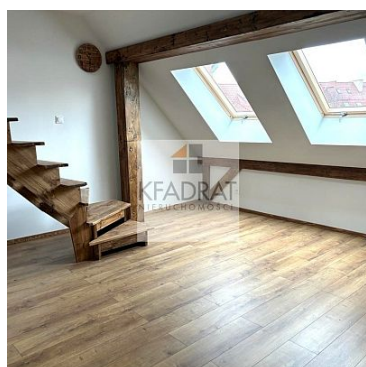
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50,00 m²,

SZCZECIN, BOLINKO

Cena **345 000** zł



**** Na sprzedaż 2 - pokojowe mieszkanie DO WŁASNEJ ARANŻACJI wykończone w WYSOKIM STANDARDZIE ****

Nieruchomość położona jest w dzielnicy Niebuszewo - Bolinko.

W ofercie posiadam również drugie mieszkanie o podobnej powierzchni.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PODATKU 2% PCC u notariusza.

Niski czynsz ok. 200 zł



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Powierzchnia całkowita to ok. 50 m², natomiast użytkowa ok.32m²:

- 2 pokojowe,
- 2 poziomowe,
- ściany wygładzone - białe,
- łazienka wykończona w glazurze i terakocie - z miejscem na wannę,
- wysokiej jakości panele w całym mieszkaniu,
- nowe okna,
- nowa instalacja wodno-kanalizacyjna oraz gazowa,
- nowy piec gazowy dwubiegowy - ogrzewanie,
- klatka schodowa po remoncie.

Przed blokiem liczne miejsca parkowania bezpłatne oraz możliwość parkowania na podwórku.

Bardzo dobra lokalizacja, sklepy tj. Lidl oraz żabka w pobliżu pętla tramwajowa oraz autobusowa, dzięki czemu w każdą stronę Szczecina z łatwością można się przemieszczać!

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	ROY03481	Symbol SWO	423058
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	07.02.2024	Cena	345 000 PLN
Cena w EURO	79 868 €	Cena w USD	86 664 \$
Cena za m2	6 900 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	BOLINKO
Powierzchnia całkowita	50 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1930
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Monitoring	JEST



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Domofon	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Garaż	JEST	Nr Licencji	18591
Czynsz administracyjny	200 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**