



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

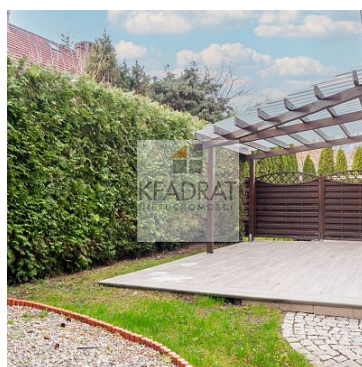
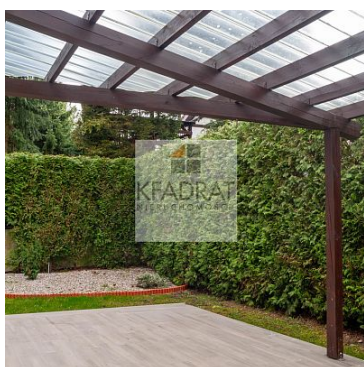
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100,90 m², pow. działki: 275,00 m²,

BEZRZECZE

Cena **1 390 000** zł



SUPER LOKALIZACJA - GÓRNE BEZRZECZE.

Do sprzedaży nowy dom wykończony pod klucz od razu do zamieszkania i wydania.

Doskonała lokalizacja w zasięgu ręki sklepy, szkoły, przedszkola, przychodnie, itd.

Dom w zabudowie bliźniaczej z 2011 roku, który został całkowicie odświeżony.

Do posiada bardzo funkcjonalny rozkład dla niedużej rodziny.

Parter:

-wiatrołap- ok.4,7m²

-korytarz z szafą-ok.7,3m²

-kuchnia otwarta na salon-ok.7,8m²(zabudowana meblami na wymiar ze sprzętem AGD)



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- salon-ok.27,7m² z kominkiem
- mała garderoba-ok.1,4m²
- łazienka ok. 3,5m² z oknem (toaleta i bidet)

Na piętro prowadzą bardzo wygodne drewniane schody z balustradą.

Piętro:

- pokój-ok.12m²
- pokój-ok.17m² z wyjściem na duży balkon typu taras o pow. ok. 12
- garderoba ok. 12m² zabudowana szafami oraz półkami (można przeznaczyć na pokój)
- łazienka ok.7m² z oknem z wanną oraz prysznicem i oknem

Poddasze zagospodarowane na garderobę z oknem.

Dom posiada garaż o pow. ok. 16m² z bramą na pilota i połączony jest wejściem do domu (co ułatwia wnoszenie zakupów).

Z salonu jest wyjście na zadaszony taras od strony południowo zachodniej z miejscem na grilla.

Podłoga w salonie deska.

W oknach rolety antywłamaniowe sterowane na pilota.

Ogrzewanie gazowe oraz kominkowe.

Dach pokryty dachówką ceramiczną , ocieplony , nowa elewacja , itd.

Ogródek ładnie zagospodarowany.

Dom bardzo przytulny, klimatyczny , funkcjonalny oraz ekonomiczny w utrzymaniu.

Polecam oraz serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	KOM32482	Symbol SWO	423056
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	14.03.2024	Cena	1 390 000 PLN
Cena w EURO	321 785 €	Cena w USD	349 168 \$
Cena za m ²	13 776 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	BEZRZECZE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	101 m ²
Powierzchnia działki	275 m ²	Szerokość działki (mb.)	13
Długość działki (mb.)	22	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	106 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2011
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Ogrzewanie

C.O. GAZOWE

Instalacje

ELEKTRYCZNA, WODNA,
KANALIZACJA, GAZOWA,
INTERNETOWA

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Energia elektryczna

JEST

Podłączony gaz

JEST

Podłączony wodociąg

JEST

Podłączona kanalizacja

JEST

Internet

JEST

Lodówka

JEST

Zmywarka

JEST

Monitoring

JEST

Domofon

JEST

Rodzaj okien

DREWNIANE NOWY TYP

Rodzaj ogrodzenia

MIESZANE

Garaż

JEST

Ogródek

JEST

Basen

JEST

Balkon

JEST

Nr Licencji

2531



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**