



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

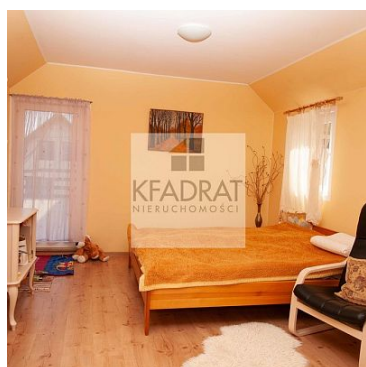
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 125,00 m², pow. działki: 601,00 m²,

SZCZECIN, ŚWIERCZEWO

Cena **970 000** zł



Nieruchomość gruntowa (601 m²) zabudowana domem (80 m²) z przybudówką (45 m²) wraz z garażem na którym zaaranżowano taras.

Nieruchomość położona w okolicach centrum miasta w spokojnej dzielnicy Świerczewo, z łatwym dostępem do komunikacji miejskiej, licznych sklepów spożywczych, szkoły podstawowej z basenem i przedszkolami oraz terenem rekreacyjnym obejmujący jezioro Słoneczne.

Działka na której posadowione są domy to jeden z większych atutów nieruchomości. Ogród z całoroczną zielenią jest piękny i klimatyczny. Znajduje się w nim dużo nasadzeń, które tworzą z tego miejsca enklawę ciszy i spokoju.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Oba domy z osobnymi wejściami. Istnieje możliwość przywrócenia funkcji domu jednorodzinnego. Nieruchomość ocieplona z nową elewacją. Częściowo podpiwniczona, okna PCV. Dach dwuspadowy z dachówką cementową. Standard wykończenia nieruchomości jest do remontu z możliwością własnej aranżacji wnętrza.

- dom 3 pokojowy, parter to pokój dzienny kuchnia i łazienka, na poddaszu dwa oddzielne pokoje, zmieniono na nową instalację grzewczą gazową,
- przybudówka (ogrzewanie elektryczne podłogowe), składa się z na parterze: pokoju dziennego, kuchni, łazienki a na piętrze: sypialnia z wyjściem na taras.

Serdecznie polecam i zapraszam do prezentacji.

Symbol	PAT21190	Symbol SWO	423049
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	11.04.2024	Cena	970 000 PLN
Cena w EURO	224 555 €	Cena w USD	243 664 \$
Cena za m2	7 760 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚWIERCZEWO
Powierzchnia całkowita	125 m ²	Powierzchnia działki	601 m ²
Szerokość działki (mb.)	17	Długość działki (mb.)	37
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	140 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1930	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Alarm	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	6144



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**