



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

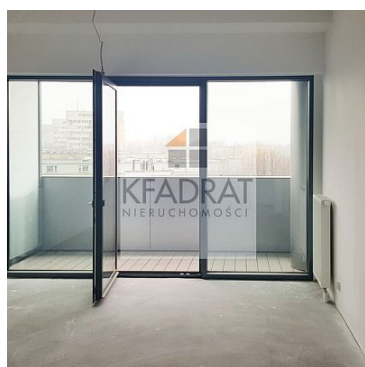
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 28,32 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **469 000** zł



HANZA APARTAMENT



PUNKT WIDOKOWY



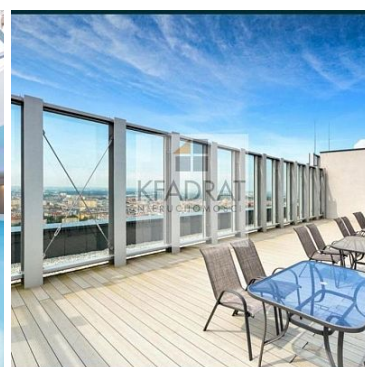
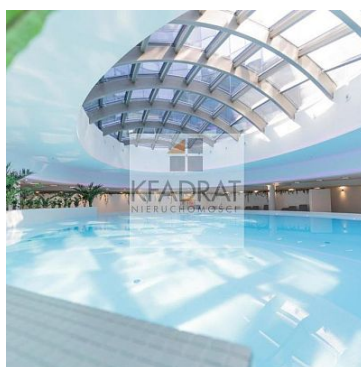
BASEN 20M



SPA

SAUNY

JACUZZI



Na sprzedaż nowy apartament znajdujący się na 5. piętrze prestiżowego budynku - Hanza Tower. Apartamentowiec zlokalizowany jest w ścisłym centrum Szczecina w pobliżu sklepów, obiektów handlowo-usługowych, galerii oraz zabytków kultury. Doskonała lokalizacja w sercu miasta zapewni komfortową komunikację zarówno komunikacją miejską jak i samochodem.

Na powierzchnię kawalerki wynoszącą 28,32 m² składa się:
przestronny salon z aneksem kuchennym
łazienka



KFADRAT

korytarz
dodatkowo loggia o pow. 6,22m²

Czynsz: 400 zł uprawniający do korzystania z atrakcji budynku:

basen o dł. 20m

sauna

łaźnia parowa

jacuzzi

lodospad

oraz taras widokowy o pow. 200 mkw na najwyższym piętrze.

A w niedalekiej przyszłości również: sale konferencyjne, kluby, pralnia, siłownia, restauracja, sala zabaw dla najmłodszych.

W całym obiekcie jest monitoring, klimatyzacja i 24h ochrona.

W budynku dostępne jest łącze światłowodowe 500mbs i TV z UPC.

Oferta prezentuje możliwości aranżacyjne apartamentu, nieruchomość sprzedawana w stanie deweloperskim.

Symbol	EXT24614	Symbol SWO	412563
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	469 000 PLN	Cena w EURO	108 574 €
Cena w USD	117 813 \$	Cena za m2	16 561 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	al. Wyzwolenia
Powierzchnia całkowita	28 m ²	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	INNY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	1
Piętro	5	Ilość pięter [wliczając parter]	28
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Czynsz administracyjny	400 PLN





KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Wiele ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl