



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

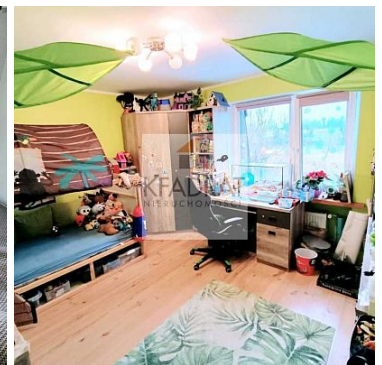
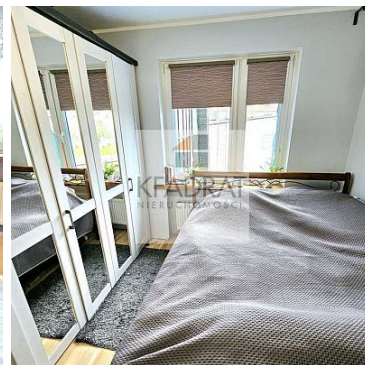
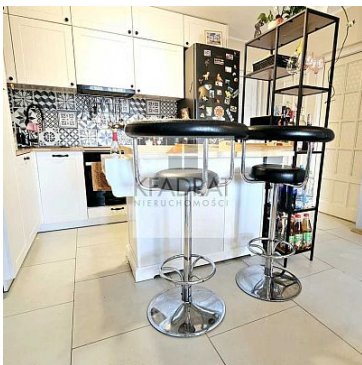
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 84,72 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **710 000** zł



Oferujemy do sprzedania bezczynszowe mieszkanie, znajdujące się na pierwszym piętrze domu dwurodzinnego z lat 90 - tych. Nieruchomość zlokalizowana na Gumieńcach, w bardzo spokojnej okolicy. Standard mieszkania bardzo dobry, z funkcjonalnym układem pomieszczeń. Na powierzchnię 84,72 m² składają się obszerna kuchnia z jadalnią, salon z wyjściem na bardzo duży balkon, 2 sypialnie, obszerna łazienka z WC (z zainstalowanym ogrzewaniem podłogowym) oraz korytarz. W cenie pozostaje umeblowanie w zabudowie. Dodatkowym atutem przynależny ogród wielkości 80 m² (zagospodarowany). Nieruchomość bardzo dobrze zlokalizowana i skomunikowana. Spokojna, cicha okolica, a zarazem szybki dojazd samochodem lub środkami komunikacji miejskiej do największego centrum handlowego dzielnicy (CH Ster) oraz do centrum Szczecina. Ogrzewanie gazowe. Szacowany koszt w sezonie grzewczym, około 350 - 400 zł/mc. Zapraszam na prezentację



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Symbol	MEM22446	Symbol SWO	423006
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	710 000 PLN	Cena w EURO	164 365 €
Cena w USD	178 352 \$	Cena za m2	8 381 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Ulica	Kingi
Powierzchnia całkowita	85 m ²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	1990
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	10279	Czynsz administracyjny	350 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl