



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 59,20 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **2 500** zł



Do wynajęcia słoneczne, umeblowane trzypokojowe mieszkanie położone na spokojnym osiedlu Niebuszewa. Mieszkanie o powierzchni ok. 60 m<sup>2</sup> mieści się na trzecim piętrze 4 piętrowego budynku. W pobliżu sklepy i markety, szkoła, przedszkole, komunikacja miejska, przychodnia. W niedalekiej odległości Staw Brodowski, miejsce do aktywnej rekreacji i wypoczynku. Szybki i łatwy dojazd do centrum miasta.

Układ funkcjonalny:

- salon ok. 17 m<sup>2</sup> z wyjściem na balkon (ok. 5 m<sup>2</sup>)
- pokój ok. 13 m<sup>2</sup> z łóżkiem i meblami



# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

- pokój ok. 10,5 m<sup>2</sup> z łóżkiem, komodą, szafą i biurkiem
- korytarz ok. 7 m<sup>2</sup> z szafami i pawlaczami
- kuchnia ok. 8 m<sup>2</sup> z oknem, meble ze stołem, lodówka, kuchenka gazowa, piekarnik elektryczny
- łazienka z wc ok. 4 m<sup>2</sup>, umywalka, prysznic, pralka,

### INFORMACJE DODATKOWE

- Mieszkanie w dobrym stanie, nie wymaga żadnych nakładów finansowych.
- Mieszkanie przestronne.
- Ekspozycja północ-południe.
- Czynsz wynosi około 660 zł (w tym zaliczki na ogrzewanie miejskie, wodę, śmieci, fundusz remontowy, śmieci + dodatkowo opłaty licznikowe (prąd, gaz))
- Telewizja kablowa, internet - według indywidualnej umowy z dostawcą.
- Przed blokiem liczne darmowe miejsca parkingowe.
- Wokół budynku zagospodarowane tereny zielone.
- Zwierzęta mile widziane.
- Kaucja 3500 zł.
- Najem okazjonalny.

Oferta na wyłączność. Zapraszam na prezentację.

|                                 |              |                         |                        |
|---------------------------------|--------------|-------------------------|------------------------|
| Symbol                          | ELT33410     | Symbol SWO              | 423002                 |
| Rodzaj nieruchomości            | MIESZKANIE   | Rodzaj transakcji       | WYNAJEM                |
| Status                          | AKTUALNA     | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                 |
| Cena                            | 2 500 PLN    | Cena w EURO             | 579 €                  |
| Cena w USD                      | 628 \$       | Czynsz ofertowy         | 2 500 PLN              |
| Kraj                            | POLSKA       | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE     |
| Powiat                          | SZCZECIN     | Gmina                   | SZCZECIN               |
| Miejscowość                     | SZCZECIN     | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE             |
| Dzielnica - osiedle             | NIEBUSZEWO   | Powierzchnia całkowita  | 59 m <sup>2</sup>      |
| Rodzaj mieszkania               | 3-POKOJOWE   | Rodzaj budynku          | NISKI BLOK             |
| Rok budowy                      | 1979         | Standard                | DOBRY                  |
| Materiał ścian                  | WIELKA PŁYTA | Typ kuchni              | ODDZIELNA              |
| Liczba łazienek                 | 1            | Droga dojazdowa         | ASFALTOWA              |
| Liczba pokoi                    | 3            | Piętro                  | 3                      |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 4            | Umeblowanie             | TAK                    |
| Źródło c.w.                     | SIEĆ MIEJSKA | Ogrzewanie              | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |



KFADRAT  
NIEUCHOM

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

Forma wlasności

WŁASNOŚĆ

Domofon

JEST

Rodzaj okien

PCV

Balkon

JEST

Nr Licencji

27917



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **[www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)**