

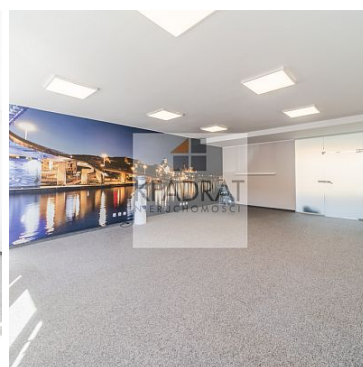
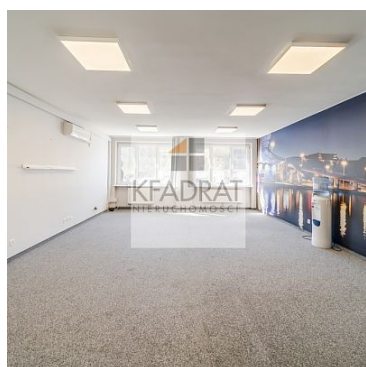


KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 74,40 m²,
SZCZECIN, NOWE MIASTO

Cena **3 115** zł



Lokal użytkowy - o powierzchni 74,4 m² ul. Madalińskiego, Szczecin, Nowe Miasto

Do wynajęcia lokal biurowy zlokalizowany na 1 piętrze budynku usługowo biurowego.

Na powierzchnię lokalu składają się dwa pomieszczenia. Toaleta na korytarzu wspólna z innym najemcą.

W pomieszczeniach są sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym, ściany gładzone i malowane, na podłogach wykładzina.

Poza czynszem dla właściciela, najemca zobowiązany jest opłacać dodatkowo:

- energię elektryczną - wg zużycia (wskazanie licznika),



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- zużycie wody, odprowadzanie ścieków - ok. 14,83 PLN netto / 1m-c za 1 deklarowaną osobę,
 - wywóz odpadów - 98,44 zł
 - zaliczka za centralne ogrzewanie pobierane tylko w sezonie grzewczym, a po jego zakończeniu rozliczana przez firmę według zużycia wskazanego w podzielnikach -256,8 zł
 - eksploatacja obiektu (dozorowanie, sprzątanie, prace konserwatorskie)- 483,64 zł
 - klimatyzacja
 - internet - własna umowa z dostawcą (do lokalu doprowadzona sieć światłowodowa).
- Podane ceny są cenami netto

Do ceny najmu zostanie doliczony podatek VAT. Wymagana kaucja - 1-miesięczny czynsz netto. Wokół obiektu znajdują się również ogólnodostępne miejsca postojowe (obszar poza Strefą Płatnego Parkowania!).

Teren jest ogrodzony i dozorowany całą dobę. Rozpoznawalne miejsce, dobry dojazd do Centrum i wyjazd z miasta.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.

Symbol	SWN31785	Symbol SWO	422979
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	22.04.2024	Cena	3 115 PLN
Cena w EURO	721 €	Cena w USD	783 \$
Czynsz ofertowy	3 115 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	NOWE MIASTO	Powierzchnia całkowita	74 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	1995	Standard	DOBRY
Materiał ścian	MIESZANY	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Ochrona	JEST		





KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl